



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind scutirea la plată a impozitului pe clădire, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr.31, aflat în proprietatea Federației Young Men's Christian Associations România - YMCA România

Examinând :

- Referatul de aprobare nr. / , al Primarului Municipiului Baia Mare prin Viceprimar desemnat, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr.52.583 / 06.12.2023, promovat de către Direcția Taxe și Impozite din cadrul Municipiului Baia Mare;
- Cererea Federației Young Men's Christian Associations România (YMCA România).

În temeiul prevederilor:

- art. 456, alin. 2, lit.d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.
- pct. 24, alin. (1) din H.G. nr. 1/2016 privind normele de aplicare a codului fiscal.
- HCL 515/2016 privind aprobarea procedurilor de acordare a unor facilități fiscale;
- HCL 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 lit. b, alin. 4, lit. c și art. 139 alin. 3, lit c, art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 - Se aprobă scutirea la plată a impozitului pe clădire, pentru imobilul situat în Baia Mare , str. Gheorghe Șincai, nr.31, în care se desfășoară activități fără scop lucrativ, clădire aflată în proprietatea Federației Young Men's Christian Associations România (YMCA România).

ART. 2 - Scutirea se acordă pentru perioada în care Federația YMCA România utilizează imobilul (clădire) exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2024.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare ,prin viceprimar desemnat ,prin Direcția Taxe și Impozite.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică :

- Primarului Municipiului Baia Mare , prin viceprimar desemnat
- Instituției Prefectului - Județul Maramureș
- Direcției Economice
- Direcției Taxe și Impozite
- Biroului Elaborare Documente, Arhivă
- Federației YMCA România.

Inițiator,

P. Primar
Viceprimar desemnat,
Dăncuș Ioan Doru

Avizat pentru legalitate,

Lia Mureșan
Secretar

Nr. 52.583 / 06.12.2023

AVIZAT

Direcția Economică

Director executiv
Ec. Carmen Pop

Raport

Privind scutirea de la plată a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr.31 parter, aflat în proprietatea Federației Young Men`s Christian Associations România (Federația YMCA România).

Având în vedere cererea nr.2156/22.11.2023 înaintată de către **Federatia YMCA România** , înregistrată la Direcția Taxe și Impozite sub nr.50684/22.11.2023, propunem scutirea de la plata impozitului pe clădiri datorat de asociație, motivată de următoarele:

Federația YMCA România cu sediul în Baia Mare, str. Moldovei, nr. 2/1, (adresa de corespondență fiind Baia Mare str.Gheorghe Șincai nr.31 parter) având CIF 16965342, este persoană juridică română de drept privat și comunitar ,fără scop patrimonial,neguvernementală pentru tineret înființată în baza O.G. 26/2000 cu privire la asociații si fundații , înregistrată în Registrul persoanelor juridice fără scop patrimonial de pe lângă Tribunalul Maramureș sub nr.9/08.11.2004.

Federația fondată în 1919 de către Regina Maria a României ,YMCA România face parte din marea familie YMCA din lume care operează din 1844 în peste 124 de țări. Între anii 1945-1990 activitățile asociației în România au fost oprite de regimul comunist. În anul 1991 YMCA a fost redeschisă pentru activități dedicate tinerilor, având filiale în orașele importante ale României. Din 2004 organizația funcționează ca o federație .

YMCA România are ca scop dezvoltarea societății contemporane prin formarea pozitivă a tinerilor , consolidarea comunităților și sprijinirea familiilor în spiritul valorilor creștine în acord cu principiile democrației și drepturilor omului. Misiunea YMCA este de a întări cadrul de expresie , afirmare și comunicare pentru generațiile actuale și viitoare consolidând valorile creștine ca fundament pentru asigurarea bunăstării umane și exercitarea valorilor fundamentale.

În activitatea sa YMCA România colaborează cu organizații guvernamentale și neguvernamentale, administrații publice, instituții, indivizi și grupuri de interes specific .

În atingerea scopului propus YMCA are în vedere următoarele obiective:

- dezvoltarea programelor de/sau pentru tineret , pentru abordarea și identificarea corectă a problemelor specifice tinerilor,
- dezvoltarea societății civile , pentru implicarea cetățenilor în procesul de luare a deciziilor la nivel local,național și/ sau regional,
- asigurarea cadrului educațional alternativ necesar unei formări diversificate și eficiente a individului pentru el însuși și comunitate,
- promovarea valorilor democrației , ca fundament pentru îmbunătățirea condiției umane , în acord cu principiile multiculturalismului,
- asigurarea dezvoltării durabile în beneficiul generațiilor actuale și viitoare , considerând că protecția adecvată a mediului este esențială pentru bunăstarea umană,
- asigurarea cadrului de expresie și comunicare pentru afirmarea personală și comunitară a indivizilor , prin desfășurarea de activități de editare,
- elaborarea și transmiterea autorităților publice cu drept de inițiativă legislativă a unor proiecte de acte normative noi în beneficiul tinerei generații,
- dezvoltarea cadrului de asistență socială în interesul comunității pentru îmbunătățirea condițiilor de viață ale categoriilor defavorizate.

Dintre proiectele implementate de către YMCA România se pot menționa:

1. proiecte pentru tineret cu finanțare locală și națională (campanie antidrog,festivaluri de tineret,atelieri educaționale,cursuri de formare pentru consilieri tabără),
2. proiecte de tineret cu finanțare europeană: programe nonformale cu tinerii din comunitatea rromă, leadership prin artă pentru tineri,activitati pentru copii și tineri ucrainieni, tabere de vară pentru copii și tineri români și ucrainieni, activități pentru copii, suport angajare, terapie pentru copii, tineri și adulți ucrainieni,
3. proiecte de tineret Programul Tineret în Acțiune al Comisiei Europene prin Agenția Națională pentru Programe Comunitare în Domeniul Educației și Formării Profesionale,
4. proiecte de tineret Programul Erasmus Plus prin Agenția Națională pentru Programe Comunitare în Domeniul Educației și Formării Profesionale,
5. programe educaționale de protecția mediului, obiective de dezvoltare durabilă, incluziune, participarea tinerilor și dezvoltare comunitară,
6. proiect inovativ – Always ON for Youth- de creare de standarde în lucrul digital cu tinerii, siguranță digitală, implicând peste 1000 de tineri,lucrători și practicieni care lucrează cu tinerii din Europa ,creând o cercetare privind efectele pandemiei de COVID 19 asupra lucrului cu tinerii.

Pentru realizarea obiectivelor propuse ,YMCA România a fost parteneră în sute de proiecte și evenimente locale , naționale și internaționale ,mii de tineri și lideri participând la proiecte și programe in România , Europa, SUA, America Latină, Asia, Africa etc.

Potrivit dispozițiilor art. 455 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare ,, Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit ” .

Conform prevederilor art. 456 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal modificările și completările ulterioare, Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/ taxei pe clădiri datorate pentru următoarele cladiri:

“d)clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.”

Având în vedere prevederile art.456 alin.(2) lit.d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și faptul că YMCA România utilizează imobilul exclusiv pentru desfășurarea activităților fără scop lucrativ, fapt precizat de organizație în cererea depusă și în Nota de constatare nr.51838 / 29.11.2023, proiectul de hotărâre pe care îl propunem vine în sprijinul acestor activități, prin acordarea înlesnirii de la plata impozitului pe clădiri aferent imobilului în care organizația desfășoară efectiv activități fără scop lucrativ.

Menționăm faptul că, imobilul situat în Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.31, are o valoare impozabilă de 2.033.436 lei, dobândită în anul 2023, fapt pentru care în sarcina organizației nu s-a stabilit impozit pe clădiri în anul în curs, urmând ca aceasta să datoreze impozit pe clădiri începând cu 01.01.2024.

Pentru considerentele expuse anterior, în conformitate cu procedura de acordare a facilităților fiscale adoptată prin H.C.L. 515/2016 (anexa nr.1), conform pct.24, alin.(1) din H.G. nr. 1/2016 privind Norme metodologice de aplicare a Codului fiscal și în temeiul art.456 alin. (2) lit.d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, propunem scutirea de la plată a impozitului pe clădiri, pentru imobilul menționat anterior și aferent perioadei în care acesta va fi utilizat exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

 Direcția Taxe și Impozite

Șef

Serviciu

Director Executiv Adjunct

Constatare Impunere Control

ec. Melania Mureșan

ec. Gabriel Robu

Întocmit

ec. Adriana Stirbu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR. /

REFERAT DE APROBARE a proiectului de hotărâre privind scutirea de la plată a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai , nr. 31, aflat în proprietatea Federației Young Men ' s Christian Associations România (YMCA România)

Federația Young Men ' s Christian Associations România (YMCA România) , cu sediul în Baia Mare, str. Moldovei, nr. 2 et.1, având CIF 16965342, este persoană juridică română de drept privat , fără scop patrimonial, națională, neguvernamentală și apolitică înființată în baza O.G. 26/2000 cu privire la asociații și fundații.

YMCA România având ca preocupare principală educația în spirit creștin a tinerilor , ocupându-se de a forma caractere de o înaltă ținută morală , culturală , intelectuală și fizică , precum și de ocrotirea și asistența lor, funcționează în baza statutului și a legilor române , membrii acesteia bazându-se pe valorile YMCA: grijă, respect, onestitate, responsabilitate, credință, diversitate, sunt decisi să participe în mod voluntar și onorific la realizarea unor activități umanitare, educaționale, sociale, culturale.

YMCA România are ca scop dezvoltarea societății contemporane prin formarea pozitivă a tinerilor , pentru a consolida comunitatea și de a sprijini familiile în spiritul valorilor creștine , în acord cu principiile democrației și drepturilor omului.

În activitatea sa , asociația colaborează cu instituții publice și private , alte ONG-uri, asociații din țară și străinătate, este implicată activ în politicile de tineret europene datorită apartenenței prin YMCA Europe la European Youth Forum precum și în evenimentele World Climate Summit privind protecția mediului și schimbările climatice .

În atingerea scopului propus, asociația are în vedere următoarele obiective: dezvoltarea programelor de sau pentru tineret pentru identificarea și abordarea corectă a problemelor specifice tinerilor, dezvoltarea societății civile pentru implicarea cetățenilor în procesul de luare a deciziilor la nivel local/național și / sau regional, promovarea valorilor democrației ca fundament pentru îmbunătățirea condiției umane în acord cu principiile multiculturalismului, asigurarea dezvoltării durabile în beneficiul generațiilor actuale și viitoare considerând că protecția adecvată a mediului este esențială pentru bunăstarea umană, dezvoltarea cadrului de asistență socială în interesul comunității pentru îmbunătățirea condițiilor de viață ale categoriilor defavorizate .

Potrivit dispozițiilor art. 455 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare „Orice persoană care are în proprietate o

clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit .”

În conformitate cu prevederile art. 456 alin.(2) lit.d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/ taxei pe clădiri pentru „clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.”

Pentru considerentele expuse anterior, în conformitate cu procedura de acordare a facilităților fiscale adoptată prin H.C.L. 515/2016 (anexa nr.1), conform pct.24, alin.(1) din H.G. nr. 1/2016 privind Norme metodologice de aplicare a Codului fiscal și în temeiul art.456 alin. (2) lit.d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, propun scutirea de la plată a impozitului pe clădiri, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr.31, pentru perioada în care Federația Young Men ‘ s Christian Associations România (YMCA România) utilizează imobilul exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

P. Primar
Viceprimar desemnat

Dăncuș Ioan Doru