



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședință ordinară, azi2023,

Examinând :

- Referatul de aprobare al Viceprimarului desemnat să exercite atribuțiile de primar
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 168 din 19 noiembrie 2018 prin care se propune aprobarea prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Baia Mare în vigoare până la data intrării în vigoare a noului Plan Urbanistic General în curs de avizare.
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare

Având în vedere:

- Art. 46, alin. 1³, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 85/2012 pentru modificarea alin.(1³) al art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului
- Art. 1, a;in. 1 din O.G. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
- HCL nr. 637/2018 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Baia Mare în vigoare și a Regulamentului Local de Urbanism;
- HCL nr. 605/2015 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Baia Mare în vigoare și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General până în 30 decembrie 2018;
- HCL nr. 349/1999 privind aprobarea Planului Urbanistic General, Planului de amenajare și Regulamentul de construire al municipiului Baia Mare;
- Faptul că noul Plan Urbanistic General se află în procedură de contractare;
- Avizul favorabil de prelungire a valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Baia Mare emis de MDLPA cu nr. 179821/13.11.2023 și înregistrat cu nr. 52552/05.12.2023;
- avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,

În temeiul prevederilor art.133, art. 139 și art. 196 aln.1, litera a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL 349/1999, prelungit prin HCL 605/2015 și HCL 637/2018, până la data intrării în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare prin Viceprimar desemnat;
- Arhitect Șef;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Generală Administrație Publică,
- Serviciului Marketing Public, Relații Internaționale și Dezvoltare Economică;
- Serviciul Administrație Publică;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Inițiator
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre, având ca obiect **prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Baia Mare**.

Planul Urbanistic General al municipiului Baia Mare aflat în vigoare își pierde valabilitatea în 31 decembrie 2023, conform HCL 637/2018.

Având în vedere că prin OG 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor se modifică termenul prevăzut la art. II din OUG 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, respectiv se stabilește că termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General poate fi prelungit până la data adoptării noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31.12.2026 și faptul că documentația este în curs de contractare s-a propus prelungirea valabilității Planului Urbanistic General .

Pentru aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General s-a solicitat și obținut Avizul favorabil de prelungire a valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Baia Mare emis de MDLPA cu nr. 179821/13.11.2023 și înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 52552/05.12.2023.

Raportat la cele de mai sus propun aprobarea proiectul de hotărâre cu privire la **prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Baia Mare până la data intrării în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 31.12.2026.**

p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIAMARE

ARHITECT ȘEF

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baiamara.ro

Nr. 52951/07.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre, având ca obiect **prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Baia Mare.**

Planul Urbanistic General al municipiului Baia Mare aflat în vigoare își pierde valabilitatea în 30 decembrie 2018, conform HCL 505/2018 și HCL 637/2018.

Având în vedere modificările legislative la OUG nr. 85/2012, prin art. 1, alin. (1) OG 33/2023, privind prorogarea termenului de valabilitate a planurilor de urbanism generale, până la data de 31.12.2026 pentru modificarea alin. 1³ al art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

În vederea **prelungerii valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Baia Mare** s-a solicitat **Avizul favorabil de prelungire a valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Baia Mare emis de MDLPA cu nr. 179821/13.11.2023 și înregistrat cu nr. 52552/05.12.2023.**

- Planul Urbanistic General al Municipiului Baia Mare a fost aprobat cu HCL 349/1999, prelungit cu HCL 605/2015 și HCL 637/2018;
- Municipiul Baia Mare beneficiază de finanțare prin PNRR pentru elaborare și actualizare în format GIS a documentației de urbanism Plan Urbanistic General Municipiul Baia Mare, prin solicitarea depusă cu nr. C10-I4-159 și aprobată prin contractul nr. 131663/30.12.2022;
- Documentația de actualizare a Planului Urbanistic General este în procedură de achiziție, <https://www.e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100171141> ;
- nota de fundamentare depusă la solicitarea fondurilor pe programul PNRR și aspectele economice, sociale și teritoriale sunt:

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.) | Documentația de urbanism reactualizare Plan Urbanistic General Municipiul Baia Mare, a fost inițiată de către Administrația Publică Locală a Municipiului Baia Mare și este finanțată din bugetul local, contract nr. 382/09.08.2010, având valoarea de 948.144,38 lei fără TVA (contract de proiectare fără transpunere în GIS). Investiția vizează elaborarea în format GIS a documentației de urbanism reactualizare Plan Urbanistic General Municipiul Baia Mare, ce este în curs de elaborare etapa 3, etapa de finalizare reglementări și avizare/reavizare a documentației, având aproximativ 90% din avizele necesare obținute, dar care necesită a fi reactualizate, pentru alinierea la noile principii ale Politicii Urbane a României și ale Codului ATUC. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



MUNICIPIUL BAI A MARE

ARHITECT ȘEF

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

| | |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>În prezent, la nivelul municipiului Baia Mare, autorizarea executării lucrărilor de construcții și emiterea certificatelor de urbanism se desfășoară conform <i>Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții</i>, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a <i>Legii nr. 350/2001</i>. Documentația de urbanism în vigoare a fost prelungită prin <i>HCL 637/28.11.2018 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Baia Mare</i>, până la data intrării în vigoare a noului Plan Urbanistic General în curs de avizare.</p> <p>În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare Planul urbanistic general reprezintă principalul instrument de planificare operațională și baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare urbană.</p> <p>În cadrul Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și în Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016 sunt prevăzute dispozițiile generale și specifice cu privire la conținutul cadru al documentației de urbanism de tip Plan urbanistic general (denumit în continuare PUG). Astfel, la art. 46, alin. (2)-(3) din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare sunt descrise categoriile de reglementării pe termen scurt, mediu și lung cuprinse în documentația de urbanism PUG, iar la Anexa nr. 2 „Tabel sintetic privind elaborarea planurilor urbanistice generale (P.U.G.) pe categorii de unități administrativ-teritoriale” la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016 sunt stabilite piesele obligatorii și piesele opționale necesare a fi elaborate în funcție de specificul unităților administrativ-teritoriale.</p> <p>Documentațiile de urbanism de tip PUG se actualizează în funcție de evoluția factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale, la maximum 10 ani. Actualizarea PUG reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.</p> |
| Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică | <p>Necesitatea, este pentru alinierea la noile principii ale Politicii Urbane a României și ale Codului ATUC, limitarea extinderii intravilanelor localităților pentru reducerea distanțelor și a nevoilor de deplasare pentru cetățeni și, implicit, limitarea utilizării vehiculelor proprii, corelarea dintre modul de utilizare a terenurilor și mobilitatea urbană pentru limitarea congestiilor în trafic și implicit a poluării și pentru creșterea siguranței în trafic, prin:</p> <ul style="list-style-type: none">• gestionarea expansiunii urbane necontrolate, stoparea dezvoltării extensive |



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

| | |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>prin expansiunea în teritoriu prin oferte alternative de spații sau terenuri în intravilanul existent;</p> <ul style="list-style-type: none">• corelarea funcțiunilor mixte;• gestionarea inteligentă și precaută a resurselor ecosistemului urban;• accesibilitatea ameliorată prin mijloace de transport eficiente și nepoluante;• salvarea elementelor de patrimoniu natural și cultural;• combaterea poluării;• armonizarea practicilor de management forestier cu cele privind conservarea biodiversității și protejarea mediului; <p>Oportunitatea în care orașul își poate contura o realitate urbană substanțial diferită, luându-și angajamentul de a sprijini persoanele vulnerabile, de a proteja sisteme naturale, de a clădi o economie durabilă și de a aborda eficient și rapid potențiale disfuncționalități împreună (cetățeanul și administrația locală), prin:</p> <ul style="list-style-type: none">• stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;• stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;• zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;• delimitarea zonelor afectate de servituți publice;• modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;• stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;• zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;• formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;• precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.• zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.• zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri, prin modernizarea sistemelor de gestionare a deșeurilor, |
| Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local | <p>Oportunitățile de transformare a municipiului Baia Mare într-un pol de dezvoltare sunt fundamentul curioșterii, informației, schimbării și a calității. În acest context, administrația publică locală a dezvoltat o abordare inovativă pentru planificarea orașului, aceasta fiind considerată un proces continuu, participativ și integrat, care să aibă în vedere obiectivele regenerării și dezvoltării economice, creării de locuri de muncă, ameliorării condițiilor de educație, de sănătate și a calității vieții. Această abordare deschide posibilitatea creării unor legături bazate pe o viziune comună, pe nevoia de a lucra și realiza proiecte împreună.</p> |



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 232 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Corelarea cu proiecte deja implementate:</p> <ul style="list-style-type: none">◦ <u>Portofoliu de proiecte finanțate din fonduri europene</u>◦ <u>Strategia de dezvoltare durabilă - Baia Mare 2020</u>◦ <u>Harta de zgomot a Municipiului Baia Mare</u>◦ <u>Planul de mobilitate urbană</u>◦ <u>Îmbunătățirea transportului public urban prin extinderea rețelei de troleibuz și a infrastructurii aferente în Baia Mare</u>◦ <u>Modernizarea străzilor</u>◦ <u>Reabilitarea podurilor de peste râul Săsar</u>◦ <u>Înființarea rețelei de drumuri forestiere a Municipiului Baia Mare</u>◦ Emiterea pe platform ONLINE a documentelor de urbanism (CU și AC) și cadastru; <p>Este cunoscut că, obiectivul stabilit prin PNRR de creștere a nivelului de digitalizare a serviciilor publice, include introducerea obligativității de realizare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului într-un format digital standardizat pe bază de schemă de date, pentru asigurarea interoperabilității în raport cu directivele europene de specialitate (INSPIRE), componentă a platformei naționale Observator Teritorial, asigurând astfel diseminarea informațiilor către cetățeni în mod gratuit. Astfel, accesarea fondurilor disponibile din programul PNRR, componenta C10, Investiția I.4, va ridica o presiune de pe bugetul local. Neexistând un risc pentru dublă o finanțare din fonduri UE.</p> |
| Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local | <p>Municipiul Baia Mare are în curs elaborarea/implementare următoarele proiecte:</p> <ul style="list-style-type: none">◦ Strategia de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Baia Mare◦ <u>Planul integrat de dezvoltare urbană al Municipiului Baia Mare</u>◦ <u>Digitizarea 3D a rețelei de drumuri</u>◦ <u>Harta de zgomot interactivă a Municipiului Baia Mare</u>◦ <u>Zone productive sustenabile în Municipiul Baia Mare</u>◦ <u>Managementul deșeurilor biodegradabile</u>◦ <u>Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rusdea"</u>◦ <u>Extinderea și dotarea ambulatorului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rusdea Baia Mare"</u>◦ <u>Implementarea sistemului de telegestiune și modernizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Baia Mare</u>◦ <u>WiFi4EU Promovarea conectivității la internet în comunitățile locale</u>◦ <u>Realizarea infrastructurii adecvate pentru locuire socială în zona "Pintea Viteazul", Municipiul Baia Mare</u>◦ <u>Municipiul Baia Mare implementează proiectul "SAFE FUTURE" - Viitor sigur</u>◦ <u>Creșterea mobilității urbane durabile prin modernizarea și crearea benzilor</u> |



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

| | <u>dedicate transportului în comun în Municipiul Baia Mare</u> |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare | Este necesară elaborarea/actualizarea documentației de urbanism de <i>Plan Urbanistic General al Municipiului Baia Mare</i> , în vederea corelării acestuia cu portofoliul de proiecte aferent Strategiei de Dezvoltare Locală, portofoliu de proiecte ce exprimă nevoile de dezvoltare a Municipiului Baia Mare, proiecte ce vor fi finanțate prin fondurile naționale și europene nerambursabile puse la dispoziția României. |
| Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții | <p>Se urmărește aprobarea documentației de urbanism, <i>Plan Urbanistic General al Municipiului Baia Mare</i>, reprezentând actualizarea documentației de urbanism PUG Municipiul Baia Mare în vigoare conform HCL 637/2018, în vederea asigurării unui instrument operațional pentru administrația publică locală. Având în vedere dinamica schimbărilor climatice, în domeniul legislativ și economic, inclusiv necesitatea alinierii la principiile din Politica Urbană a României și la noile măsuri pentru mobilitatea urbană, procesul de elaborare va fi unul dinamic și continuu prin actualizarea în format GIS a planurilor urbanistice (PUG, PUZ).</p> <p>Documentația de urbanism, Reactualizare <i>Plan Urbanistic General al Municipiului Baia Mare</i>, reprezintă instrumentul de lucru al autorității locale și pentru specialiștii din domeniul urbanismului, arhitecturii, locuirii, culturii și turismului, în vederea elaborării unor proiecte viitoare, care vor constitui suport pentru accesarea de fonduri externe în vederea implementării de proiecte prioritare în domeniile sus-menționate.</p> <p>Realizarea documentației de urbanism este susținută de necesitatea de a reglementa intervențiile asupra construcțiilor și spațiilor publice ce conferă identitate municipiului Baia Mare, dar și de nevoia de a proteja valorile culturale-istorice locale, congruent cu aspirația de destinație turistică a orașului.</p> <p>Se urmărește realizarea unei creșteri economice durabile, prin dezvoltarea mediului de afaceri ce este strâns legat de creșterea competitivității și a specializării localității în pol turistic.</p> <p>Efectul scontat POZITIV în Planificarea urbană și regională trebuie să promoveze în mod sincron orașe compacte, integrate și multifuncționale, care scurtează distanța dintre locul de muncă și domiciliu, asigurând, în paralel, un aport adecvat de spații verzi publice și deschise precum și facilități de transport în comun și nemotorizat. În acest context, mecanismele eficiente de coordonare între autoritățile naționale și locale sunt esențiale în raport cu cetățeanul. Astfel încât transformarea orașelor să se realizeze, pozitiv în percepția cetățeanului, în unele incluzive, sigure, reziliante și durabile.</p> |
| Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor | <p>Digitalizarea serviciilor publice adicente, care se bazează pe documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism (PUG, PUZ) pot conduce la o diminuare a termenelor aferente procesului de emitere a o serie de avize/acorduri/autorizații, o mai buna corelare dintre modul de utilizare a terenurilor și mobilitatea urbană pentru limitarea congestiilor în trafic și implicit a poluării și pentru creșterea siguranței în trafic.</p> <p>Administrația publică locală a Municipiul Baia Mare, își dorește să furnizeze</p> |



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

| | |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | servicii publice digitale interoperabile, personalizate și ușor de utilizat. |
| Descrierea procesului de implementare | <p>Obiectivul stabilit prin PNRR de creștere a nivelului de digitalizare a serviciilor publice, include și introducerea obligativității de realizare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului (PUG, PUZ) într-un format digital standardizat pe bază de schemă de date, pentru asigurarea interoperabilității în raport cu directivele europene de specialitate (INSPIRE) - publicarea documentațiilor de urbanism realizate în format digital standardizat în platforma digitală urbană de date interoperabile; componentă a platformei naționale Observator Teritorial, asigurând astfel diseminarea informațiilor către cetățeni în mod gratuit.</p> <p>Digitalizare în administrația publică, este de a aborda toate provocări și realizarea unei infrastructuri digitale coerente și integrate în beneficiul cetățenilor și al întreprinderilor, furnizând, în același timp, instrumentele necesare (conectivitatea, dezvoltarea competențelor sau securitatea cibernetică) pentru tranziția către o economie și o societate digitalizată. În special, prin includerea reformele necesare pentru instituirea cloud-ului și asigurarea interoperabilității, îmbunătățirea conectivității, consolidarea protecției și a securității cibernetică a entităților publice și private, precum și sporirea competențelor digitale în sectorul public.</p> |
| Alte informații | <p>Este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populației și garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziția verde și digital, contribuind la reducerea traficului și a poluării.</p> <p>Modernizarea administrației publice prin adoptarea de tehnologii avansate și prin axarea pe nevoile cetățenilor și ale întreprinderilor, asigurând, în același timp, condițiile prealabile pentru elaborarea de politici bazate pe date și sporind interoperabilitatea tehnologiilor digitale existente. Reformarea dezvoltării arhitecturii integrate a serviciilor digitale publice.</p> |

Dinamica Economică:

Datele privind Produsul Intern Brut (PIB) la nivel național, regional și județean pot fi obținute din două surse principale, și anume Institutul Național de Statistică și Eurostat. În acesta privință, se remarcă faptul că datele furnizate de către cele două surse pot fi, deseori, ușor neconcordante datorită utilizării unor rate de schimb diferite sau datorită unor calcule intermediare, de ajustare și de medie pe care Eurostat le realizează asupra datelor brute primite de către institutele naționale de statistică. Mai mult, următoarele elemente trebuie avute în vedere: Nivelul PIB-ului nu se calculează la nivelul municipiilor, deci, nu se poate evidenția care este exact contribuția Municipiului Baia Mare la realizarea PIB-ului la nivel județean sau regional și nici valoarea PIB-ului / cap de locuitor la nivel de municipiu. Totuși, se poate avansa ipoteza că rolul municipiului Baia Mare în crearea PIB-ului județean este extrem de relevant, dacă luăm în considerare următoarele: 58,82% din populația județului Maramureș se află în mediul urban, iar 46% din populația urbană este alcătuită din locuitorii



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

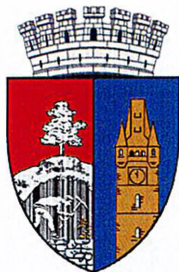
Municipiului Baia Mare; locuitorii municipiului Baia Mare reprezintă 28% din populația județului și concentrează 26% din numărul mediu de salariați din județ; municipiul Baia Mare concentrează circa 80% din întreprinderile active în sectoarele industriei, construcțiilor și serviciilor înregistrate la nivelul județului. În concluzie, datorită prezenței mediului rural și a unei rețele urbane slab dezvoltate la nivel economic, PIB-ul pe cap de locuitor în cadrul județului Maramureș rezultă scăzut față de alte județe ale țării, iar PIB-ul municipiului Baia Mare este, cu siguranță, cu mult peste această valoare. Cu toate acestea, în baza datelor furnizate de către, se evidențiază o creștere a PIB-ului la nivel județului Maramureș peste media regională și națională, județul Maramureș fiind printre cele 10 județe din România care au înregistrat, o creștere de peste 82% a PIB-ului / cap de locuitor.

Dinamica socială:

Baia Mare este centrul administrativ al județului Maramureș și cel mai mare centru urban al acestuia. La ultimul recensământ, populația stabilă (de reședință) a municipiului Baia Mare, a fost de 137.976 locuitori, reprezentând 27.0% din populația totală a județului Maramureș, respectiv 51.4% din populația urbană. Raportat la numărul populației celorlalte municipii din țară, Baia Mare ocupă locul 17 din totalul de 95 municipii. Din punct de vedere demografic, orașul a avut o evoluție ascendentă, populația crescând de aproape 11 ori într-un secol (de la 12877 locuitori în 1912 la 137921 în anul 2002). Efectivul maxim al populației s-a înregistrat în 1991, respectiv 152.916 locuitori, după care a scăzut continuu. Începând cu anul 1995, populația a început să scadă sub pragul de 150.000 locuitori. Populația orașului Baia Mare are caracteristici demografice favorabile: structură pe grupe de vârstă cu o pondere redusă a persoanelor în vârstă și o pondere mare a persoanelor adulte în vârstă de muncă, ceea ce înseamnă resurse umane importante pentru economia locală. La 1 ianuarie 2009, populația municipiului Baia Mare număra 138529 locuitori, din care 56.162 bărbați, reprezentând 47,7% din populația totală. Populația orașului este feminizată, raportul între bărbați și femei fiind de 100 bărbați la 109 femei. Mișcarea populației sau fenomenele demografice sunt determinate de anumiți factori cauzali, elemente de stare numite **variabile demografice**. Acestea sunt caracteristici ale populației care intervin în producerea evenimentelor demografice. Cele mai importante sunt **sexul, vârsta și starea civilă**.

Dinamica teritorială:

Municipiul Baia Mare are o suprafață de **23.363,81** ha, din care teritoriul intravilan 3.563,58 ha. Teritoriul extravilan este ocupat în proporție de peste 80% cu păduri sau pasuni împădurite. Din totalul suprafeței administrative, pădurile ocupa 17.860,5 ha (76,83% din suprafața municipiului). Ocolul Silvic Municipal Baia Mare administrează pe raza municipiului 8045,8 ha de pădure aparținând municipiului și 792 ha pasuni împădurite. În rest teritoriul este acoperit de pasuni și fanete, ape, terenuri neproductive, drumuri și cai ferate. Prin P.U.G. Municipiul Baia Mare aprobat cu Hotărârea nr. 349/1999 intravilanul era de 3218 ha, în prezent suprafața a crescut cu 345,58 ha, ajungând la **3.563,58** ha.



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

La nivel teritorial urban, un concept esențial pentru implementarea durabilității este regenerarea și revitalizarea urbană, prin:

- gestionarea expansiunii urbane necontrolate, stoparea dezvoltării extensive prin expansiunea în teritoriu prin oferte alternative de spații sau terenuri în intravilanul existent;
- corelarea funcțiunilor mixte;
- gestionarea inteligentă și precaută a resurselor ecosistemului urban;
- accesibilitatea ameliorată prin mijloace de transport eficiente și nepoluante;
- salvarea elementelor de patrimoniu natural și cultural;
- combaterea poluării.

În conformitate cu Strategia de dezvoltare a Municipiului Baia Mare 2020, precum și având în vedere nevoile și potențialul de dezvoltare, pentru zonele de intervenție prioritară s-au definit următoarele obiective strategice:

- Obiectiv 1. Promovarea identității culturale și coeziunea socială a comunității prin îmbunătățirea spațiului public și crearea structurilor de întâlnire, dialog și socializare comunitară;
- Obiectiv 2. Reducerea riscului de ghetoizare / izolare a comunității prin îmbunătățirea accesibilității și mobilității urbane și întărirea legăturii cartierelor cu zonele limitrofe;
- Obiectiv 3. Creșterea standardului de viață a cetățenilor prin îmbunătățirea calității mediului și protejarea / utilizarea sustenabilă a resurselor naturale;
- Obiectiv 4. Crearea condițiilor pentru incluziunea socială a tuturor cetățenilor prin îmbunătățirea accesibilității la serviciile și infrastructurile sociale de bază;
- Obiectiv 5. Facilitarea procesului de restructurare economică și întărirea rolului cartierelor Vasile Alecsandri și Orașul Vechi în economia municipală, prin dezvoltarea infrastructurii de sprijin pentru afaceri, promovarea inovării și utilizării sustenabile a resurselor.

Având în vedere cele de mai sus propunem aprobarea proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Baia Mare în vigoare până la data intrării în vigoare a noului Plan Urbanistic General în curs de contractare.

Izabella Mihăela Morth,
Arhitect Șef