



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Bazaltului, în suprafață de 11146 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dancuș, în calitate de viceprimar desemnat, să exercite atribuțiile de primar, nr. _____/2023 a proiectului de hotărâre,
- Raportul de specialitate nr. _____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Bazaltului în suprafață de 11146 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011,
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată,
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1, întocmit de topograf autorizat ... și Tabelul de mișcare parcellară – Anexa 2, întocmit de topograf autorizat ...,
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil

Având în vedere:

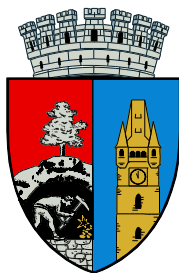
- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 11146 mp – str. Bazaltului, identificat în C.F. 2800 Baia Mare - nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/4, și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș .
- Art. 2 Se însușește Tabelul de mișcare parcelară - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenurilor identificate în C.F. 2800 Baia Mare - nr. topo 2737/7/1/3/2/2/2/3/2/2, în suprafață de 303 ha 8175 mp, parcelele rezultate fiind următoarele :
- C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/3, în suprafață de 2ha 4774mp ;
 - C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/4, în suprafață de 1ha 1146mp ;
 - C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/5, în suprafață de 2ha 2891mp ;
 - C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/6, în suprafață de 297ha 9364mp .
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 2 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Serviciul Administrație Publică Locală ;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Inițiator,
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ /2023 |

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Bazaltului, în suprafață de 11146 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Având în vedere solicitarea Serviciului Patrimoniu din cadrul Municipiului Baia Mare, de a iniția procedura de intabulare a terenurilor aferente străzilor Mărgeanului, Bazaltului, Fabricii, în favoarea Municipiului Baia Mare, în vederea demarării unor lucrări de interes public,

În urma măsurătorilor la teren, Planul de amplasament și delimitare a străzii Bazaltului a fost întocmit de topograf autorizat Imobilul este descris și reprezentat grafic în Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1 și identificat cadastral conform Tabelului de mișcare parcellară - Anexa 2 la prezenta hotărâre ca teren înscris în CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/4. Terenul măsurat are suprafața de 11.146 mp.

Trotuarul și zona verde dintre trotuar și stradă este teren aferent drumului conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Tabelului de mișcare parcellară – Anexa nr. 2, întocmit de topograf autorizat

Conform evidențelor noastre, terenul aferent străzii Bazaltului nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare a dreptului de PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAIAMARE, înregistrat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente legale și propunem inițierea proiectului de hotărâre și supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre în vederea adoptării.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit :
Ing. Strîmb Simona
Consilier Superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Bazaltului, în suprafață de 11146 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere solicitarea Serviciului Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, de a iniția procedura de intabulare a terenului în favoarea Municipiului Baia Mare, în vederea demarării unor lucrări de interes public,

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., terenul aferent străzii Bazaltului are suprafața de 11146 mp.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu pozițiile nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, fiind descris în Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ... și a fost identificat pe numere topografice conform Tabelului de mișcare parcelară întocmit de topograf autorizat Planul de amplasament și delimitare, respectiv Tabelul de mișcare parcelară constituie anexe la proiectul de hotărâre inițiat pe care îl supun atenției dumneavoastră.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,

p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Nr. cadastral	Suprafata masurata, [mp]	Adresa imobilului
	11146	loc. BAIA MARE, str. Bazaltului , intravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
		BAIA MARE



Nr. Pct.	Lungimi laturi $D(i, i+1)$	Nr. Pct.	Lungimi laturi $D(i, i+1)$
1	116.85	41	20.26
2	27.29	42	7.25
3	75.58	43	0.74
4	5.42	44	56.63
5	8.88	45	40.33
6	17.29	46	31.66
7	132.09	47	6.69
8	24.09	48	65.05
9	9.12	49	4.71
10	4.44	50	27.29
11	17.36	51	30.54
12	4.48	52	0.80
13	18.99	53	5.05
14	9.70	54	1.05
15	2.19	55	6.48
16	5.01	56	49.82
17	1.29	57	16.57
18	0.49	58	237.15
19	0.49	59	10.60
20	3.81	60	15.26
21	5.76		
22	9.07		
23	10.66		
24	21.65		
25	40.46		
26	12.61		
27	44.64		
28	1.33		
29	24.81		
30	41.24		
31	6.89		
32	4.66		
33	7.17		
34	44.39		
35	12.43		
36	67.08		
37	44.85		
38	0.56		
39	22.62		
40	5.19		

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	DR	11146	Teren partial imprejmuit
TOTAL		11146	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-		
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 11146 [mp]	
Suprafata din act = 11146 [mp]	

<p>Executant:</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data: Noiembrie 2023</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---

TABEL DE MISCARE PARCELARA

A imobilului cuprins in C.F. nr. : 2800, 104479 Baia Mare

Nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/2/3/2/2, 2737/4831

Adresa : Mun. Baia Mare, str. Margeanului, Bazaltului, Fabricii, Jud. Maramures

UAT : BAI A MARE

INTRAVILAN

3 corpuri de proprietate

Nota : Documentatia cadastrala serveste la obtinerea H.C.L.

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafata Ha mp		PROPRIETAR	Nr. topo	Suprafata Ha mp		PROPRIETAR	
104479	2737/4831	116	2085	Statul Român	2737/4832	–	6260	Municipiul Baia Mare	
					2737/4833	115	5825	Statul Român	
2800	2747/7/1/3/ 2/2/2/2/3/2/2	303	8175	Statul Român	2747/7/1/3/2/2/2/3/2/3	2	4774	Municipiul Baia Mare	
					2747/7/1/3/2/2/2/3/2/4	1	1146	Municipiul Baia Mare	
					2747/7/1/3/2/2/2/3/2/5	2	2891	Municipiul Baia Mare	
					2747/7/1/3/2/2/2/3/2/6	297	9364	Statul Român	
Total		420	260		Total	420	260		

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr. topo componente	Suprafata mp	PROPRIETAR	NR. CADASTRAL	Suprafata mp	Nota
2737/4832	6260	Municipiul Baia Mare domeniu public		31034	Str. Margeanului
2747/7/1/3/2/2/2/2/3/2/3	24774				
2747/7/1/3/2/2/2/2/3/2/4	11146	Municipiul Baia Mare domeniu public		11146	Str. Bazaltului
2747/7/1/3/2/2/2/2/3/2/5	22891	Municipiul Baia Mare domeniu public		22891	Str. Fabricii

Executant:

Certificat de Autorizare

Seria RO-MM-F

Nr. 0153/2013

DATA exec. : octombrie 2023