



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ / 2023

### **Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:**

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5mp, ocupat acces la sediu firmă, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr. 99

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 33029/02.08.2023, domnul ..., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp. Adresa a fost completată prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 51475/28.11.2023

Terenul în suprafață de 16 ha 0621 mp, înscris în CF 2800 Baia Mare nr. topo 2813/789 este în proprietatea Statului Român.

Conform CF nr. 101646 –C1-U28 Baia Mare, apartamentul compus din 2 camere și dependințe cu suprafața construită de 52,58 mp, este proprietatea numitului ....

Terenul în suprafață de 5 mp, a fost concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 109/13.03.2013 pe o perioadă de 9 ani. La această data Contractul de Concesiune este expirat, motiv pentru care este necesară actualizarea acestuia.

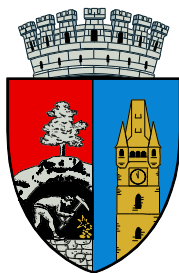
În vederea promovării proiectului de hotărâre domnul ..., solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 553/24.05.2023 favorabil pentru emitere HCL pentru însușire documentație cadastrală, atestarea apartenenței teren concesionat la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și actualizare Contract de Concesiune. A fost emisă Autorizația de Construire nr. 109/28.03.1997, pentru deschiderea unui acces direct din exterior.

Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. ..., Anexa 1 la prezenta hotărâre, terenul în suprafață de 5mp este identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/790.

După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,  
p.Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dăncuș



## MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / 2023

### RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5mp, ocupat de acces la sediu firmă, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr. 99

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 33029/02.08.2023, domnul ... .., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp. Adresa a fost completată prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 51475/28.11.2023. Terenul în suprafață de 16 ha 0621 mp, înscris în CF 2800 Baia Mare nr. topo 2813/789 este în proprietatea Statului Român.

Conform CF nr. 101646 –C1-U28 Baia Mare, apartamentul compus din 2 camere și dependințe cu suprafața construită de 52,58 este proprietatea numitului ....

Terenul în suprafață de 5 mp, a fost concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 109/13.03.2013 pe o perioadă de 9 ani. La această data Contractul de Concesiune este expirat, motiv pentru care este necesară actualizarea acestuia.

În vederea promovării proiectului de hotărâre domnul ....., solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 553/24.05.2023 favorabil pentru emitere HCL pentru însușire documentație cadastrală, atestarea apartenenței teren concesionat la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și actualizare Contract de Concesiune. A fost emisă Autorizația de Construire nr. 109/28.03.1997, pentru deschiderea unui acces direct din exterior.

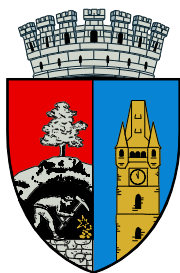
Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. ...., Anexa 1 la prezenta hotărâre, terenul în suprafață de 5mp este identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/790.

După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, ocupat de acces la sediu firmă.

Jur. Vasile Cameliu Gligan  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica  
Șef Serviciu Patrimoniu



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5mp, ocupat de acces la sediu firmă, situat în Baia Mare , Bd. Regele Ferdinand nr. 99

#### Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar nr. \_\_\_\_\_/2023
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5mp, ocupat de acces la sediu firmă, situat în Baia Mare , Bd. Regele Ferdinand nr. 99
- Adresa domnului ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 33029/02.08.2023, completată prin adresa nr. 51475/28.11.2023 ,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. ...
- CF 2800 Baia Mare ,
- CF 101646 – C1 – U28 Baia Mare
- Certificatul de urbanism nr. 553/24.05.2023 favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren concesionat la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și actualizare contract de concesiune
- Contractul de Concesiune nr. 109/13.03.2013
- Autorizație de Construire nr. 109/28.03.1997
- Certificat fiscal nr. 11125/11.12.2023
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare

#### În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

#### Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. \_\_\_\_\_/2023 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. \_\_\_\_\_/2023, conform căreia nu rezultă că s-au depus cereri conform O.G. nr. 28/2008
- Terenul în suprafață 5mp, identificat prin nr. topo 2813/790, cuprins în C.F. 2800 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind

retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

## **HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 16 ha 0621mp, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/789, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/790, în suprafață de 5mp
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/791, în suprafață de 16 ha 0616mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 5mp, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/790.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 4 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2, al prezentei.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- .....
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,  
p.Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

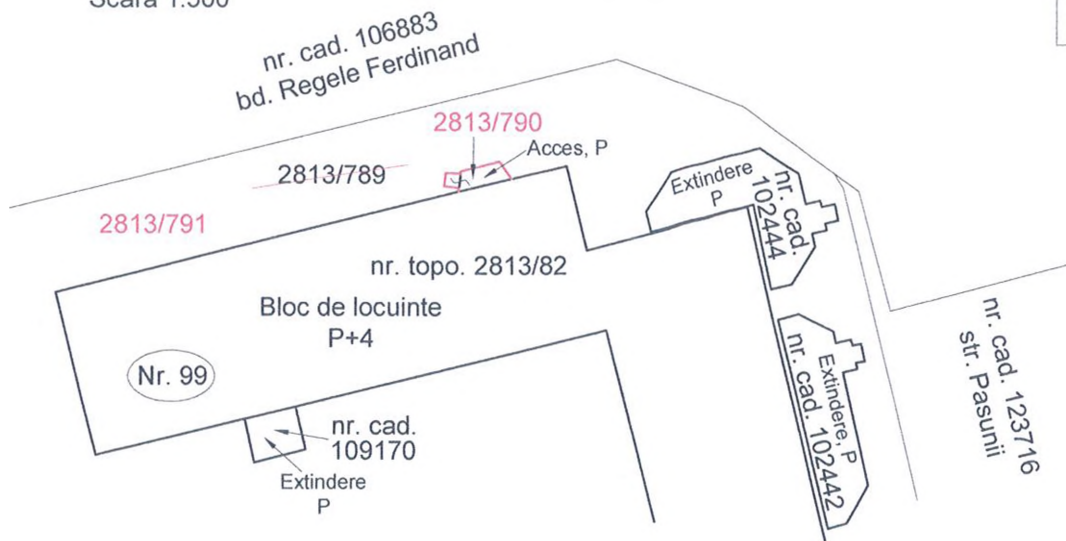
a imobilului cuprins in C.F. 2800 - Baia Mare

nr. topo. 2813/789  
UAT: BAIAMARE

INTRAVILAN  
1 imobil

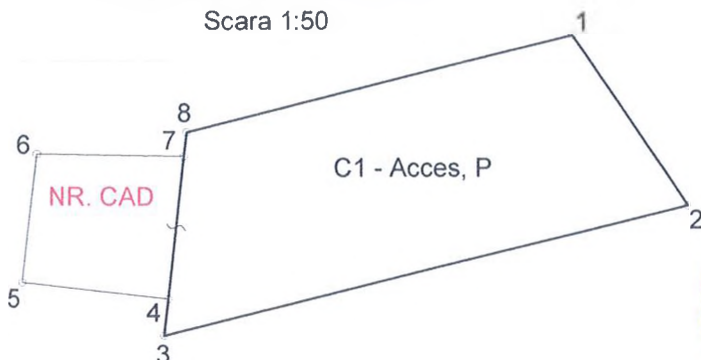
Adresa: Mun. Baia Mare, bd. Regele Ferdinand, nr. 99, jud. Maramures

Scara 1:500



Dupa atribuire numar cadastral

Scara 1:50



Executant,  
S.C. TOPO EXPERT S.R.L.  
Clasa II, Aut. Seria RO-B-J nr. 1741  
ing. .  
Categoria A, Aut. Seria RO-B-F nr. 1294



Documentatia cadastrala servește la obtinerea Hotararii Consiliului Local al municipiului Baia Mare, pentru insusire documentatie cadastrala, atestare apartenenta teren concesionat la domeniul privat al municipiului Baia Mare si actualizare contract de concesiune.

INAINTE DE DEZMEMBRARE					DUPA DEZMEMBRARE				
Nr. C.F.	Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETARI	Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETARI	
		ha	mp			ha	mp		
2800	2813/789	16	0621	STATUL ROMAN	2813/790	-	5	MUNICIPIUL BAI A MARE domeniul privat	
					2813/791	16	0616	STATUL ROMAN	
TOTAL		16	0621	-	TOTAL	16	0621	-	

## DUPA ATRIBUIRE NUMAR CADASTRAL

Nr. topo. componente	Suprafata mp	PROPRIETARI	Nr. CAD.	Suprafata mp	Nota
2813/790	5	MUNICIPIUL BAIAMARE domeniul privat		5	Teren solicitat pentru concesionare de Pe acest numar cadastral se gaseste constructia C1 - Acces, P.

Data: 25.07.2023