



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind stabilirea tarifelor și taxelor pentru utilizarea spațiilor expoziționale și spațiilor de creație din cadrul ansamblului "Colonia Pictorilor" pentru anul 2024

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Examinând :

- Referatul de aprobare al Primarului prin viceprimarul desemnat, Dăncuș Ioan Doru, în calitate de inițiator ;
- Raportul de specialitate nr. _____ întocmit de către Centrul de Artă Contemporană Colonia Pictorilor ;

În temeiul prevederilor:

- Art.486 din Noul Cod Fiscal, cu modificări și completări, aprobat prin Legea nr.227/2015;
- Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale;
- OUG nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității asezămintelor culturale;
- HCL nr. 60/2022 privind aprobarea regulamentului de funcționare și utilizare a spațiilor din ansamblul Colonia Pictorilor;
- Prevederile art. 129, alin. 1, alin.2, lit. b, c și d, alin. 4, lit. c din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

Având în vedere

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă cuantumul taxelor și tarifelor pentru utilizarea spațiilor expoziționale și spațiilor de creație din cadrul ansamblului "Colonia Pictorilor" percepute de Centrul de Artă Contemporană Colonia Pictorilor în anul 2024, *conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.*

ART. 2 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2024.

ART. 3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Anexa 2 la HCL nr. 60/2022, modificată prin HCL nr. 518/2022.

ART. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimarul desemnat și Centrul de Artă Contemporană Colonia Pictorilor.

ART. 5 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare.

ART. 6 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul Municipiului Baia Mare – prin Viceprimar desemnat
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Direcția Economică
- Direcția Taxe și Impozite
- Arhitect Șef
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare
- Centrul de Artă Contemporană Colonia Pictorilor ;
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator,
p. Primar
Viceprimar desemnat
Dăncuș Ioan Doru

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia
Mare

Tarife și taxe pentru utilizarea spațiilor expoziționale și a spațiilor de creație din cadrul Centrului de Artă Contemporană Colonia Pictorilor.

Nr.	Denumirea serviciului pentru perceperea taxei	Taxe aplicabile
1.	Taxa vizitare expoziții cu și fără ghid	15 RON/per. adult 2 RON / grup de preșcolari/elevi/studenți Accesul se face pe baza de grup organizat între 10 și 20 persoane. 5 RON/ preșcolari/elevi/studenți
2.	Vizitare expoziții fără ghid pentru următoarele categorii/perioade: -copiii cu vârsta până la 6 ani -persoanele cu dizabilități în baza certificatului ce atestă acest lucru -cu ocazia zilei de 1 iunie (pentru toate categoriile) -cu ocazia evenimentelor desfășurate în cadrul programului Noaptea Muzeelor (pentru toate categoriile) -cu ocazia evenimentelor Ziua Artistului Plastic/Anuala Artelor și alte vernisaje (pentru toate categoriile) -activități de vizitare în parteneriate cu ONG-uri în vederea promovării obiectivelor turistice (pentru toate categoriile)	Gratuit
3.	Taxă specială permisiune filmare/fotografiere profesională în cadrul C.A.C.C.P. (filmări și fotografii realizate în scopuri profesionale și comerciale altele decât filmările și fotografiile la solicitarea artistului/artiștilor care organizează o expoziție/vernisaj)	200 RON/ora 1.500 RON/zi (maxim 8 ore)
4.	Tarife utilizare spațiu expozițional integral pentru evenimente culturale conexe altele decât expoziții	800 RON/ora 5.000 RON/zi (maxim 8 ore)
5.	Tarife utilizare spațiu expozițional parter pentru evenimente culturale conexe altele decât expoziții	500 RON/ora 3.500 RON/zi (maxim 8 ore)
6.	Tarife utilizare spațiu expozițional terasă pentru evenimente culturale conexe	500 RON/ora

	altele decât expoziții	
7.	Tarife utilizare exclusiv curte C.A.C.C.P. pentru evenimente culturale conexe altele decât expoziții	300 RON/ora
8.	Tarife utilizare spațiu expozițional integral pentru expoziție	500 RON/zi 3.500 RON/30 de zile
9.	Tarife utilizare spațiu expozițional sala Transform pentru expoziție	200 RON/zi 2.500 RON/30 de zile
10.	Tarife utilizare spațiu expozițional terasă pentru expoziție	800 RON/zi
11.	Tarife utilizare spațiu expozițional etaj 1 pentru evenimente culturale conexe altele decât expoziții	500 RON/ora 3.500 RON/zi
12.	Tarife utilizare exclusiv curte C.A.C.C.P. pentru expoziții. (cu punerea la dispoziție a unui spațiu de depozitare de până la 50 mp dacă închirierea se face pentru mai mult de 1 zi)	200 RON/zi 2000 RON/30 zile
13.	Tarife utilizare spațiu exterior pentru evenimente, activități artistice, culturale, altele, care nu implică utilizarea exclusivă fără alți vizitatori (spațiul exterior poate fi utilizat cu titlu gratuit de către elevi, studenți, masteranzi, doctoranzi pentru activitățile didactice care se desfășoară prin unitățile de învățământ)	pentru fotografiat 200 RON/ora pentru filmat 500 RON/ora
14.	Tarif utilizare atelier artiști pentru perioade scurte maxim 30 zile/an (sunt cuprinse utilitățile)	10 RON/mp/zi (maxim 30 zile consecutiv)
15.	Tarif pornire licitație închiriere ateliere artiști (utilitățile vor fi achitate de utilizator prin încheierea contractului de către acesta direct cu furnizorul)	2 RON/mp. utili/lună
16.	Tarife cursuri (pictură, desen, grafică, modelaj, teorie în domeniul artelor	pentru copii 50 RON/ora pentru adulți 70 RON/ora
17.	Tarife proiecții imersive în interiorul spațiului expozițional	pentru copii 30 RON/max. 8 ore pentru adulți 50 RON/ max. 8 ore

Observatii: Tarifele se vor indexa/modifica anual prin hotărâre a consiliului local privind stabilirea taxelor și impozitelor locale conform codului fiscal

Justificarea acestor preturi/tarife este strâns legată de creșterea preturilor pe piață la nivel general, a utilitatilor, a taxelor, a consumabilelor, cât și nevoia de a întreține spațiile care se degradează și se uzază. Totodată aceste tarife sunt susținute și de ideea de autosubvenționare a noii instituții create prin HCL 60/2022.

Pentru atelierele artisti se vor organiza licitatii pentru inchirierea acestora pe o perioada mai mare de 10 zile consecutiv, conform prevederilor legale (OUG 57/2019 privind codul administrativ), pretul minim de pornire fiind de 2 lei/mp util/luna.

Pentru atelierele de artisti, utilitatile vor fi achitate de catre chiriasi fiind contorizate separat pe ateliere.

Pentru evenimentele organizate de: autoritatea publica locala Municipiul Baia Mare, structura administrare a Centrului de Arta Contemporana Colonia Pictorilor sau servicii din subordinea Consiliului local al Municipiului Baia Mare, nu se percep tarife.

Prioritare vor fi activitatile cultural artistice cuprinse in programul managerial anual stabilit anterior de catre Centrul de Arta Contemporana Colonia Pictorilor ce contine si evenimente organizate in parteneriat cu autoritatea publica locala, apoi in limita posibilitatilor si a disponibilitatilor cuprinse in regulament, organizarea celorlalte evenimente culturale din domeniul artelor vizuale profesioniste si solicitate de alti utilizatori profesionisti.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr 17
430321 Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 653 /06.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre,

privind stabilirea tarifelor și taxelor pentru utilizarea spațiilor expoziționale și spațiilor de creație din cadrul ansamblului Coloniei Pictorilor percepute de Centrul de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” pentru anul 2024

Prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Baia Mare nr. 60/2022 s-a aprobat regulamentul de funcționare și utilizare a spațiilor din ansamblul ”Colonia Pictorilor”, respectiv a fost aprobată documentația de atribuire privind utilizarea spațiilor din cadrul ansamblului ”Coloniei Pictorilor”.

Prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Baia Mare nr. 61/2022 a fost aprobată înființarea Centrului de Arta Contemporana Colonia Pictorilor.

Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite conform regulamentului aprobat prin HCL nr.60/2022, respectiv, conform prevederilor art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Potrivit dispozițiilor Art. 867- 868 din Codul civil „(1)Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. (2)Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare. Art. 868: (1)Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. (2)Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”

Potrivit prevederilor art.129 alin.6 lit.a) din Ordonanța de urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin 2 lit c) consiliul local: a)hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”.

În conformitate cu prevederile art. 299 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: “Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a)datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b)destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c)termenul de predare-primire a bunului.”

Potrivit secțiunii „Darea în administrare a bunurilor proprietate publică” autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită în numele unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

a)ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;

b)stabilirea destinației bunurilor date în administrare;

c)monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Potrivit prevederilor art. 300 alin.2 și alin.3 din Codul administrativ, “bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare” iar “dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept”.

În conformitate cu dispozițiile art. 333 alin. 3 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ : “(3)În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea. (4) Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.”

Conform prevederilor art. 362 alin.1 și alin.2 din Codul administrativ ”bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate” iar “dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Raportat la cele mai sus invocate consideram ca propunerile titularului dreptului de administrare se circumscriu prevederilor legale invocate în proiectul de hotărâre precum și cele mai sus indicate.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director executiv

Jur. Narița Florina Vasilica
Șef serviciu

Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier principal



MUNICIPIUL BAI A MARE

Centrul de Artă Contemporană Colonia Pictorilor

Nr. 234/06.12.2023

RAPORT

privind fundamentarea proiectului de hotărâre privind stabilirea tarifelor și taxelor pentru utilizarea spațiilor expoziționale și spațiilor de creație din cadrul ansamblului "Coloniei Pictorilor" pentru anul 2024

Considerăm ca, valorile pe care le propunem se încadrează în limitele impuse de legislația actuală și răspund cerințelor de stimulare a mediului investițional local, respectiv cerințelor de finanțare a cheltuielilor publice locale și propunem aprobarea, pentru anul 2024, a tarifelor și taxelor cum sunt prevăzute în anexele la prezentul raport.

Motivația pentru care se modifică anexa este compusă din mai multe aspecte

- Inflația înregistrată în ultimul an calendaristic.
- Nevoia de susținere financiară a instituției pentru investiții și funcționare din venituri proprii.
- Alte aliniate la categoria venituri proprii pentru proiecții imersive.

Centrul de Artă Contemporană Colonia Pictorilor
Director
Laura Teodora GHINEA



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind

stabilirea tarifelor si taxelor pentru utilizarea spatiilor expozitionale si spatiilor de creatie din cadrul ansamblului "Coloniei Pictorilor" pentru anul 2024

Justificarea acestor preturi/tarife conform raportului reprezentantului Centrului de Arta Contemporana Colonia Pictorilor este strans legata de cresterea preturilor pe piata la nivel general, a utilitatilor, a taxelor, a consumabilelor, cat si nevoia de a intretine spatiile respective. Considerăm ca, valorile tarifelor si taxelor pe care le propunem pentru anul calendaristic 2024 nu vor genera profit, conform prevederilor proiectului de finantare european si se încadrează în limitele impuse de acestea.

Acestor taxe si tarife care au ca obiect închirierea imobilelor din cadrul centrului se fac venit la bugetul local, centrul asigurand doar incasarea lor si virarea la bugetul local conform HCL 60/2022 și art.11 alin.2 din HCL 61/2022.

Având în vedere cele de mai sus, va supun atenției în vederea aprobarii proiectului de hotărâre.

Inițiator,
p. Primar
Viceprimar desemnat
Dăncuș Ioan Doru