



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 17 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I nr. 10 în vederea concesiunii acestuia de SC VIOREAU SRL

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre a domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar, nr. \_\_\_\_\_/2023
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 17 mp, identificat prin C.F. 19486 Baia Mare, nr. topo. 1734/1/3/2/2/5/3/3/2/1 situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I nr. 10, în vederea concesiunii acestuia.
- Adresa nr. 48360/09.11.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare prin care subscrisa SC VIOREAU SRL, prin domnul ....., în calitate de administrator, solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 17 mp, în vederea concesiunii acestuia,
- Certificatul de Urbanism nr. 1363/01.11.2023, favorabil pentru emitere HCL pentru însușire documentație cadastrală, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, concesiune teren
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ... ..
- Cartea Funciara nr. 19486 Baia Mare
- Cartea Funciara nr. 101133-C1-U7 Baia Mare
- Cartea Funciară nr. 103335 Baia Mare
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1976/08.11/2023
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare

#### **În temeiul prevederilor :**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

#### **Având în vedere:**

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. \_\_\_\_\_ din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate

- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol și Arhivă nr. \_\_\_\_\_ conform căreia nu rezultă că s-au depus cereri conform O.G. nr. 28/2008
- Terenul în suprafață de 17 mp, identificat prin în C.F19486 Baia Mare, nr. topo. 1734/1/3/2/2/5/3/3/2/1, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14) art. 139, art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I nr.10, identificat prin:

- CF 19486 Baia Mare, nr. topo.1734/1/3/2/2/5/3/3/2 în suprafață de 256 mp după cum urmează:
  - ★nr. topo 1734/1/3/2/2/5/3/3/2/1 în suprafață de 17 mp
  - ★nr. topo 1734/1/3/2/2/5/3/3/2/2 în suprafață de 239 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991, republicat, a terenului în suprafață de 17 mp, identificat prin CF 19486 Baia Mare, nr. topo 1734/1/3/2/2/5/3/3/2/1, în vederea concesiunii acestuia.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 4 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:

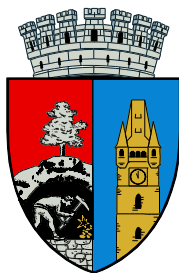
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism
- Direcția Patrimoniu;
- .....
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,

p.Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ 2023

### RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 17 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I nr. 10, în vederea concesiunii acestuia de SC VIOREAU SRL.

Prin adresa nr. 48360/09.11.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare, subscrisa SC VIOREAU SRL, prin domnul ..., în calitate de administrator, solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 17 mp, în vederea concesiunii acestuia, pentru edificarea unei extinderi la extinderea existentă la apartamentul nr. 32 situat la parterul blocului.

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 17 mp este întocmit de topograf autorizat ...,

În CF 19486 Baia Mare este înscris terenul, proprietatea Statului Român, categoria de folosință "drum", ulterior făcându-se dezmembrarea acestui teren pentru vânzări și concesiuni către persoane fizice și persoane juridice. Din punct de vedere funcțional raportat la P.A.D. acest teren nu mai are funcțiunea de "drum".

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1363/01.11.2023, s-a stabilit că terenul este domeniul public al Statului Român, deoarece înscrierea din CF 19486 Baia Mare realizată în anul 2005 și care aduce acest nr. topo dintr-un alt CF cu categoria de folosință "drum", nu a ținut cont de situația faptică fizică a terenului, care este la o distanță de aproximativ 3 m față de trotuarul fostului bulevard București actualmente Bd. Regele Mihai I. Pe acest teren este situat parțial blocul de locuințe nr. 10 și extinderile realizate la acesta. Din același nr. topo, în temeiul HCL nr. 182/2023, s-a dezmembrat o parcelă de 11 mp pentru realizarea unei extinderi la o veche extindere existentă. În concluzie ținând seama de prevederile Legii nr. 18/1991, republicată, coroborat cu prevederile OG nr. 43/1997, republicată privind regimul drumurilor, acest teren fiind zonă verde adiacentă blocului, suntem în situația prevăzută de art. 36, alin. 2 din Legea nr. 18/1991, republicată, și poate fi atestată la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, urmând a se completa inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare.

Menționăm că în prezent, mai există edificată o extindere, la apartamentul nr. 32, în suprafață de 41 mp, identificată în CF 103335 Baia Mare, nr. topo 1736/28/2 și nr. topo 1734/1/1, proprietatea subscrisei SC VIOREAU SRL. Terenul în suprafață de 12 mp necesar căii de acces la spațiul comercial este închiriat în baza Contractului de închiriere nr. 708/26.11.2018, pe o perioadă de 12 ani.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbaterea în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura  
Șef Serviciu Patrimoniu





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ 2023

### **Referat de aprobare a proiectului de hotărâre**

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 17 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I nr. 10, în vederea concesiunii acestuia de SC VIOREAU SRL

Prin adresa nr. 48360/09.11.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare, subscrisa SC VIOREAU SRL , prin domnul .... , în calitate de administrator, solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 17 mp, în vederea concesiunii acestuia, pentru edificarea unei extinderi la extinderea existentă la apartamentul nr. 32 situat la parterul blocului.

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 17mp este întocmit de topograf autorizat ....

În CF 19486 Baia Mare, nr. topo. 1734/13/2/2/5/3/3/2, terenul este proprietatea Statului Român.

În CF 103335 Baia Mare , nr. topo. 1736/28/2 și nr. topo. 1734/1/1 proprietara spațiului comercial existent este SC VIOREAU SRL .

Terenul în suprafață de 12 mp necesar căii de acces la spațiul comercial este închiriat în baza Contractului de închiriere nr. 708/26.11.2018 pe o perioadă de 12 ani.

În vederea promovării acestui proiect de hotărâre au fost depuse:

- Certificatul de Urbanism nr. 1363/01.11.2023
- CF 19486 Baia Mare în care este înscris terenul proprietatea Statului Român.
- CF 101133-C1-U7 Baia Mare
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ....
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1976/08.11.2023

Raportat la cele mai sus arătate, vă supun atenției, în vederea adoptării, Proiectului de hotărâre cu anexele sale.

Inițiator,

p.Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dăncuș

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilelor cuprinse in CF 19486 - Baia Mare

nr. topografic: 1734/1/3/2/2/5/3/3/2

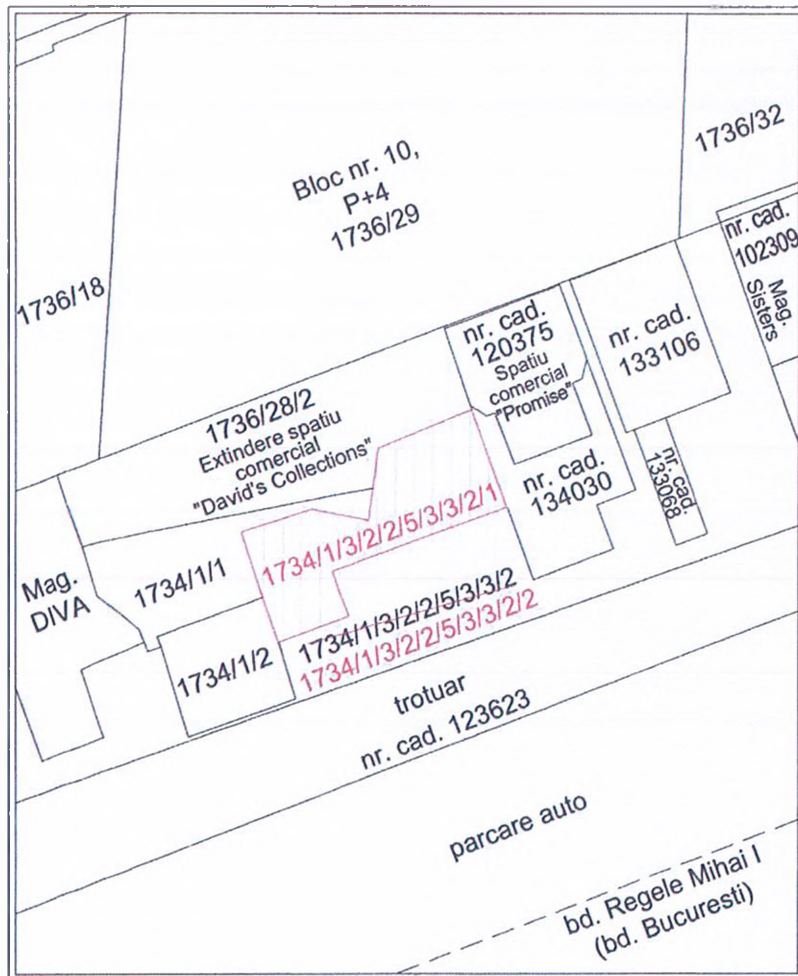
UAT: BAIA MARE

INTRAVILAN

1 imobil

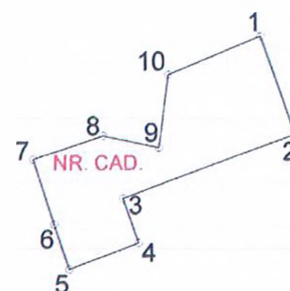
Adresa: Mun. Baia Mare, bd. Regele Mihai I (fost bd. Bucuresti), nr. 10, jud. Maramures

Scara 1:200



Dupa atribuire numar cadastral

Scara 1:200



Executant,  
S.C. TOPO EXPERT S.R.L.  
Clasa II, Seria RO-B-J nr. 1741  
ing.  
Categoria A, Seria RO-B-F nr. 1294

NOTA: Documentatia cadastrala serveste la emitere Hotarare de Consiliu Local pentru insusire documentatie cadastrala, atestare apartenenta la domeniul privat al Municipiului Baia Mare si concesionare teren.

INAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPA DEZMEMBRARE			
Nr. C.F.	Nr. topografice	Suprafata ha mp	PROPRIETAR	Nr. topografice	Suprafata ha mp	PROPRIETAR	
19486	1734/1/3/2/2/5/3/3/2	- 256	STATUL ROMAN	1734/1/3/2/2/5/3/3/2/1	- 17	MUNICIPIUL BAIA MARE, domeniul privat	
				1734/1/3/2/2/5/3/3/2/2	- 239	STATUL ROMAN	
-	TOTAL	- 256	-	TOTAL	- 256	-	

## DUPA ATRIBUIRE NUMAR CADASTRAL

Nr. topografice componente	Suprafata [mp]	PROPRIETAR	Nr. CAD.	Suprafata [mp]
1734/1/3/2/2/5/3/3/2/1	17	MUNICIPIUL BAIA MARE, domeniul privat		17

Digitally signed by

Date: 2023.11.09 14:48:27 +02:00

Documentatie cadastrala anterioara vizata cu nr. 41201/2023.

Data: 01.08.2023