



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, aferent extindere apartament și deschidere acces din exterior la imobilul situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. ..., aflat în proprietatea numiților ... și

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar nr. _____/2023;
- Raportul de specialitate nr. _____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, aferent extindere apartament și deschidere acces din exterior la imobilul situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. ..., aflat în proprietatea numiților ... și ...;
- Adresa domnului ..., înregistrată la Municipiului Baia Mare sub nr. 17195/10.04.2023, completată prin adresa nr. 45384/23.10.2023;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...;
- Extrasul de carte funciară nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4795;
- Extrasul de carte funciară nr. 100187-C1-U51 Baia Mare, nr. topo 2737/435-61-Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 376/03.04.2023;
- Contractul de concesiune nr. 22/15.03.2000;
- Autorizația de Construire nr. 22/01.04.1996;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 10179/02.11.2023;
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.36 alin (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;

- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. _____, conform căreia nu rezultă că s-au depus cereri conform O.G. nr. 28/2008
- Terenul în suprafață 11 mp, identificat prin nr. topo. 2737/4080, identificat prin C.F.104479 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd.Traian nr. 20, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4807, cu suprafața totală de 117 ha 6352 mp, după cum urmează :

CF nr. 104479 Baia Mare - nr. topo 2737/4808 în suprafață de 11 mp;

CF nr. 104479 Baia Mare - nr. topo 2737/4809 în suprafață de 117 ha 6341 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4808, aferent extindere apartament și deschidere acces din exterior la imobilul situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 20, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

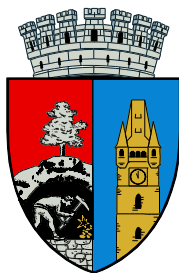
Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa și modifica cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- DI.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2023

RAPORT

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, aferent extindere apartament și deschidere acces din exterior la imobilul situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. ..., aflat în proprietatea numiților .. și ...

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 17195/10.04.2023, completată prin adresa nr. 45384/23.10.2023, domnul ..., solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, aferent extindere apartament și deschidere acces din exterior la imobilul situat în municipiul Baia Mare, Bd. Traian nr.

Extinderea la apartament este amenajată la parterul blocului situat pe Bd. Traian nr., apartamentul fiind proprietatea numiților ... și ..., așa cum reiese din C.F. nr. 100187-C1-U51 Baia Mare, nr. topo 2737/435-61-Baia Mare.

Terenul în suprafață de 11 mp, aferent extindere apartament și deschidere acces din exterior la imobilul situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. este proprietatea Statului Român, conform C.F. nr. 104479 Baia Mare.

Certificatul de Urbanism nr. 376/03.04.2023 poate fi utilizat în scopul declarat pentru însușire documentație cadastrală, atestare teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și reînnoirea contractului de concesiune.

Prin Contractul de concesiune nr. 22/15.03.2000, încheiat între Primăria Municipiului Baia Mare, în calitate de concedent, pe de o parte, și domnul ..., în calitate de concesionar, pe de altă parte, a fost concesionat terenul situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 20, în suprafață de 8 mp, aferent extindere apartament și acces din exterior pentru sediu firmă, pe o durată de 25 ani.

Conform documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat ..., există o diferență de suprafață între cea concesionată (8 mp) și cea rezultată în urma măsurărilor topografice (11 mp), reprezentată de alea de acces la imobil.

Prin Autorizația de Construire nr. 22/01.04.1996, a fost autorizată executarea lucrărilor de deschidere acces din exterior pentru amenajare magazin.

Din studierea Proiectului tehnic întocmit de arh. dipl. ..., rezultă că A.C. nr. 22/01.04.1996 și suprafața concesionată nu a fost respectată, fiind ocupată în fapt o suprafață cu 3 mp mai mare.

Acest lucru poate fi corectat în baza unei HCL inițiată de către Arhitect Șef, pentru a intra în legalitate cu construcția dacă este cazul.

Operațiunea va fi realizată doar după însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a acestui teren.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, aferent extindere apartament și deschidere acces din exterior la imobilul situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. ..., aflat în proprietatea numiților ... și

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, aferent extindere apartament și deschidere acces din exterior la imobilul situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. ..., aflat în proprietatea numiților ... și ...

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 17195/10.04.2023, completată prin adresa nr. 45384/23.10.2023, domnul ..., solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, aferent extindere apartament și deschidere acces din exterior la imobilul situat în municipiul Baia Mare, Bd. Traian nr.

Extinderea la apartament este amenajată la parterul blocului situat pe Bd. Traian nr. ..., apartamentul fiind proprietatea numiților ... și ..., așa cum reiese din C.F. nr. 100187-C1-U51 Baia Mare, nr. topo 2737/435-61-Baia Mare.

Terenul în suprafață de 11 mp, aferent extindere apartament și deschidere acces din exterior la imobilul situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. ..., este proprietatea Statului Român, conform C.F. nr. 104479 Baia Mare.

Certificatul de Urbanism nr. 376/03.04.2023 poate fi utilizat în scopul declarat pentru însușire documentație cadastrală, atestare teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și reînnoirea contractului de concesiune.

Prin Contractul de concesiune nr. 22/15.03.2000, încheiat între Primăria Municipiului Baia Mare, în calitate de concedent, pe de o parte, și domnul ..., în calitate de concesionar, pe de altă parte, a fost concesionat terenul situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 20, în suprafață de 8 mp, aferent extindere apartament și acces din exterior pentru sediu firmă, pe o durată de 25 ani.

Conform documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat, există o diferență de suprafață între cea concesionată (8 mp) și cea rezultată în urma măsurătorilor topografice (11 mp), reprezentată de alea de acces la imobil.

Prin Autorizația de Construire nr. 22/01.04.1996, a fost autorizată executarea lucrărilor de deschidere acces din exterior pentru amenajare magazin.

Supun atenției Consiliului Local, proiectului de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in CF nr.: 104479 Baia Mare

nr.top:2737/4807

din localitatea Baia Mare - Bld Traian nr.20

UAT Baia Mare

INTRAVILAN

1 CORP DE PROPRIETATE

scara 1:2880



Bloc nr.20

scara 1:500

Nr cad atribuit.....

Teren Mun Baia Mare

122220

Tabel de miscare parcelara

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)		
C.F.	Nr. topografic	Suprafata		Nr. top. componente	Suprafata	
		[ha]	[mp]		[ha]	[mp]
104479	2737/4807	117	6352	Statul Roman		
				2737/4808	-	11
				2737/4809	117	6341
	TOTAL	117	6352		117	6352

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr. topografic componente	supraf mp.	POSESOR	Nr. CAD	supr mp.
2737/4808	11	Mun Baia Mare dom. privat		11

Semnat digital

de C

C'ant

Sant

Data: 2023.10.23

14:10:00 +03'00'