



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 234 mp, situat în Baia Mare, strada Colonia Topitorilor, nr.31.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar al Municipiului Baia Mare, nr. ____/2023 a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 234 mp, situat în Baia Mare, strada Colonia Topitorilor, nr.31,
- Raportul de specialitate nr. ____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 234 mp, identificat prin nr. topo 3604/30 în C.F. 116424 Baia Mare și fără date de C.F., situat în Baia Mare, strada Colonia Topitorilor, nr.31,
- Adresa doamnei, înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 35045/18.08.2023, completată cu adresa nr. 40163/21.09.2023,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 116424 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 263/09.03.2023,
- Declarația notarială, autenticată sub nr. 2100/21.09.2023 de NP ...,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 8830/20.09.2023,
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. ____ din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,

- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar,
- Terenul în suprafață totală de 234 mp, identificat prin nr. topo 3604/30 în C.F. 116424 Baia Mare și fără date de C.F., nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,
- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect terenul situat în Baia Mare, strada Colonia Topitorilor, nr. 31, identificat prin C.F. 116424 Baia Mare și fără date de C.F., după cum urmează :

- C.F. 116424 Baia Mare - nr. topo 3604/30 în suprafață de 35 mp
- fără date de C.F - în suprafață de 199 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 234 mp, identificat prin nr. topo 3604/30 în C.F. 116424 Baia Mare și fără date de C.F., conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

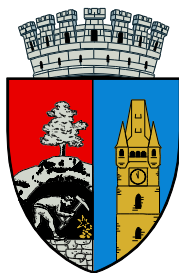
Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Dna.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Initiator,
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / ____ 2023

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 234 mp, situat în Baia Mare, strada Colonia Topitorilor, nr. 31.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 35045/18.08.2023, completată cu adresa nr. 40163/21.09.2023, doamna, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 234 mp, situat în Baia Mare, strada Colonia Topitorilor, nr. 31, în vederea concesiunii acestuia.

Imobilul este situat în intravilan, are categoria de folosință altele, fiind identificat astfel :

- conform C.F. 116424 Baia Mare, nr. topo 3604/30 – în suprafață de 35 mp – drept de proprietate Statul Român
- fără date de C.F - în suprafață de 199 mp, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat

Conform Memoriului tehnic întocmit de topograf autorizat ..., suprafața măsurată grafic a numărului topo 3604/30 este de 234 mp, dar scriptic, înscris în C.F. 116424 Baia Mare a rămas doar 35 mp. În urma procesului de dezmembrări succesive anterioare, suprafața nr. topo 3604/30 s-a diminuat doar scriptic, fără a se ține cont de suprafața grafică a acestuia. Numerele topo rezultate din aceste dezmembrări au fost folosite la alte documentații cadastrale de primă înscriere în cartea funciară, ca urmare, pe suprafața de teren de 199 mp, nu se poate face identificare cu date de carte funciară.

Prin Declarația notarială, autenticată sub nr. 2100/21.09.2023 de NP ..., doamna, declară că, imobilul casă și teren, identificat în Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., a fost preluat de la mama dânzei, ..., care, la rândul său a deținut acest imobil din anul 1970, casa fiind construită fără autorizație de construcție anterior anului 2001.

Certificatul de Urbanism nr. 263/09.03.2023, poate fi utilizat în scopul declarat pentru : parcelare teren Statul Român, atestare apartenență la domeniul privat al municipiului Baia Mare, însușire documentație în vederea obținerii HCL, concesiune teren.

Făță de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 234 mp, situat în Baia Mare, strada Colonia Topitorilor, nr. 31.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit,

Ec. Pescaru Anca
Inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 234 mp, situat în Baia Mare, strada Colonia Topitorilor, nr. 31.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 35045/18.08.2023, completată cu adresa nr. 40163/21.09.2023, doamna, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 234 mp, situat în Baia Mare, strada Colonia Topitorilor, nr. 31, în vederea concesiunii acestuia.

Imobilul este situat în intravilan, are categoria de folosință altele, fiind identificat astfel :

- conform C.F. 116424 Baia Mare, nr. topo 3604/30 – în suprafață de 35 mp – drept de proprietate Statul Român
- fără date de C.F - în suprafață de 199 mp, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat

Conform Memoriului tehnic întocmit de topograf autorizat ..., suprafața măsurată grafic a numărului topo 3604/30 este de 234 mp, dar scriptic, înscris în C.F. 116424 Baia Mare a rămas doar 35 mp. În urma procesului de dezmembrări succesive anterioare, suprafața nr. topo 3604/30 s-a diminuat doar scriptic, fără a se ține cont de suprafața grafică a acestuia. Numerele topo rezultate din aceste dezmembrări au fost folosite la alte documentații cadastrale de primă înscriere în cartea funciară, ca urmare, pe suprafața de teren de 199 mp, nu se poate face identificare cu date de carte funciară.

Prin Declarația notarială, autenticată sub nr. 2100/21.09.2023 de NP, doamna, declară că, imobilul casă și teren, identificat în Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat .., a fost preluat de la mama dânzei,, care, la rândul său a deținut acest imobil din anul 1970, casa fiind construită fără autorizație de construcție anterior anului 2001.

Certificatul de Urbanism nr. 263/09.03.2023, poate fi utilizat în scopul declarat pentru: parcelare teren Statul Român, atestare apartenență la domeniul privat al municipiului Baia Mare, însușire documentație în vederea obținerii HCL, concesiune teren.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 234 mp, situat în Baia Mare, strada Colonia Topitorilor, nr. 31.

Inițiator,

p. Primar

Viceprimar desemnat

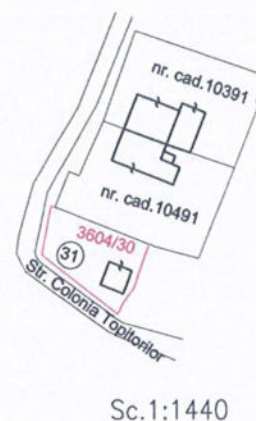
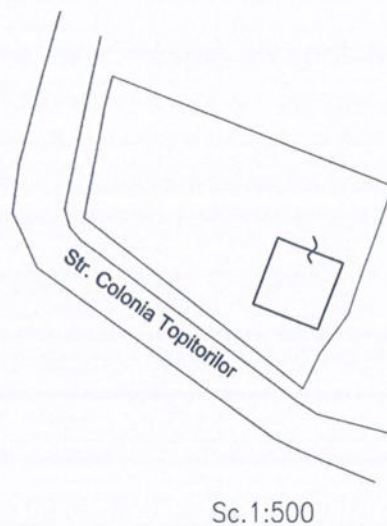
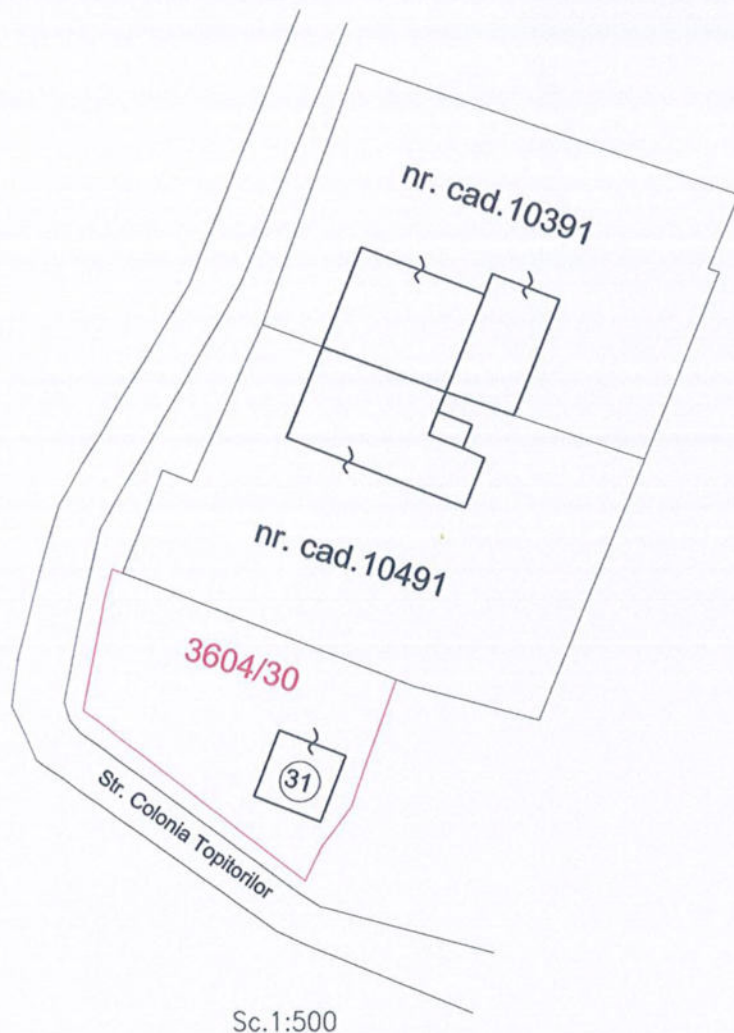
Ioan Doru Dăncuș

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE



a imobilelor cuprinse in CF: 116424
nr.topo.:3604/30
din localitatea: BAIA MARE
UAT: BAIA MARE

INTRAVILAN
1 CORP DE PROPRIETATE
Dupa atribuire nr.cad.



NOTA: Planul de amplasament si delimitare servește la obtinerea HCL.

INAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPA DEZMEMBRARE			
Nr. C.F.	Nr. topo.	suprafata		Nr. topo.	suprafata		PROPRIETAR
		Ha	mp.		Ha	mp.	
116424	3604/30		35	3604/30		35	Municipiul Baia Mare -domeniul privat
Fara date de CF			199	Fara date de CF		199	
TOTAL			234			234	

DATA: 01.03.2023

