



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Colonia Topitorilor, în suprafață totală de 810 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar nr. \_\_\_\_\_/2023;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Fabricii în suprafață de 810 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile nr. 264 „Străzi asfaltate”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1 și Planul de amplasament și delimitare - Anexa 2, tabel de mișcare parcelară, întocmite de topograf autorizat .... ;
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare .

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil

#### **Având în vedere:**

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

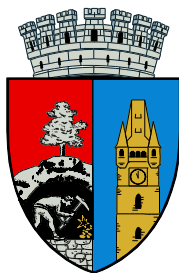
**HOTĂRĂȘTE :**

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 810 mp, identificat în CF 105686 Baia Mare, din nr. cadastral 3633/2 și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, înscușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - tabel de mișcare parcelară - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 3ha 6920mp, identificat prin C.F. 105686 Baia Mare, nr. cadastral 3633/2, parcelele rezultate fiind următoarele : |
- C.F. 105686 Baia Mare, nr. cad. 3633/2/1, în suprafață de 810mp ;
  - C.F. 105686 Baia Mare, nr. cad. 3633/2/2, în suprafață de 3ha 6110mp ;
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 2, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

-Instituția Prefectului - Județul Maramureș;  
-Primarul Municipiului Baia Mare;  
-Direcția Patrimoniu;  
-Serviciul Administrație Publică Locală;  
-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Inițiator,  
p.Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ /2023 |

### RAPORT |

privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Colonia Topitorilor, în suprafață totală de 810mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa S.C. VITAL S.A. nr. 3446/02.08.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 32859/02.08.2021 și adresa ADI Maramureș nr. 236/18.08.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 35794/24.08.2021, adrese privind întocmirea documentațiilor cadastrale pentru terenurile afectate de Proiectul Regional de Dezvoltare al infrastructurii de apă și apă uzată din județul Maramureș, în perioada 2014 - 2020.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., terenul aferent tronsonului din strada Colonia Topitorilor are o suprafață totală de 810 mp și cuprinde partea carosabilă și zona verde aferentă acestei străzi.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 264 „Străzi asfaltate”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011.

Conform înscrierilor din CF nr. 2807 Baia Mare, de sub B3, în baza Sentinței civile nr. 1564/2007 a Judecătoriei Baia Mare, pronunțată în dosar nr. 210/182/2005, imobilul cu nr. topo 3633 de sub A+4, în suprafață de 3 ha 6949 mp, se transcrie în CF nr. 2808 Baia Mare, în favoarea Fondului de Ajutor al Eparhiei Greco Catolice Maramureș și Statului Român, în cote ideale.

Conform înscrierilor din CF nr. 105686 Baia Mare (CF vechi nr. 2808 Baia Mare), de sub B2, a fost notată dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 3633, în imobil cu nr. cadastral 3633/1, în suprafață de 29 mp și în imobil cu nr. cadastral 3633/2, în suprafață de 36920 mp.

Conform înscrierilor din CF nr. 105686 Baia Mare (CF vechi nr. 2808 Baia Mare), de sub B3, imobilului în suprafață de 29 mp, cu nr. cadastral 3633/1, i se atribuie nr. cadastral 122337 și se transcrie în CF nr. 122337 Baia Mare, în favoarea Electrica SA.

Planul de amplasament și delimitare - Anexa nr. 2 – Tabel de mișcare parcellară, a fost întocmit de topograf autorizat .....

Având în vedere că acest imobil este înscris în CF de stat, considerăm incidente prevederile art. 5 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează: ” *Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.*”

Drept urmare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul de PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare.

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente legale și propunem inițierea proiectului de hotărâre și supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre în vederea adoptării.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura  
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit,  
Ing. Surducu Florin  
Inspector Superior



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_/2023

**REFERAT DE APROBARE a proiectului de hotărâre privind** identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Colonia Topitorilor, în suprafață totală de 810mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa S.C. VITAL S.A. nr. 3446/02.08.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 32859/02.08.2021 și adresa ADI Maramureș nr. 236/18.08.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 35794/24.08.2021, adrese privind întocmirea documentațiilor cadastrale pentru terenurile afectate de Proiectul

Regional de Dezvoltare al infrastructurii de apă și apă uzată din județul Maramureș, în perioada 2014 - 2020. Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ....., terenul aferent tronsonului din strada Colonia Topitorilor are o suprafață totală de 810 mp și cuprinde partea carosabilă și zona verde aferentă acestei străzi.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 264 „Străzi asfaltate”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011.

Conform înscrisurilor din CF nr. 2807 Baia Mare, de sub B3, în baza Sentinței civile nr. 1564/2007 a Judecătoriei Baia Mare, pronunțată în dosar nr. 210/182/2005, imobilul cu nr. topo 3633 de sub A+4, în suprafață de 3 ha 6949 mp, se transcrie în CF nr. 2808 Baia Mare, în favoarea Fondului de Ajutor al Eparhiei Greco Catolice Maramureș și Statului Român, în cote ideale.

Având în vedere că acest imobil este înscris în CF de stat, considerăm incidente prevederile art. 5 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează: " *Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.*"

Drept urmare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul de PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului

Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare.  
Supun atenției Consiliului Local, proiectului de hotărâre, cu documentația aferentă.

**Inițiator,**

p.Primar

Viceprimar desemnat

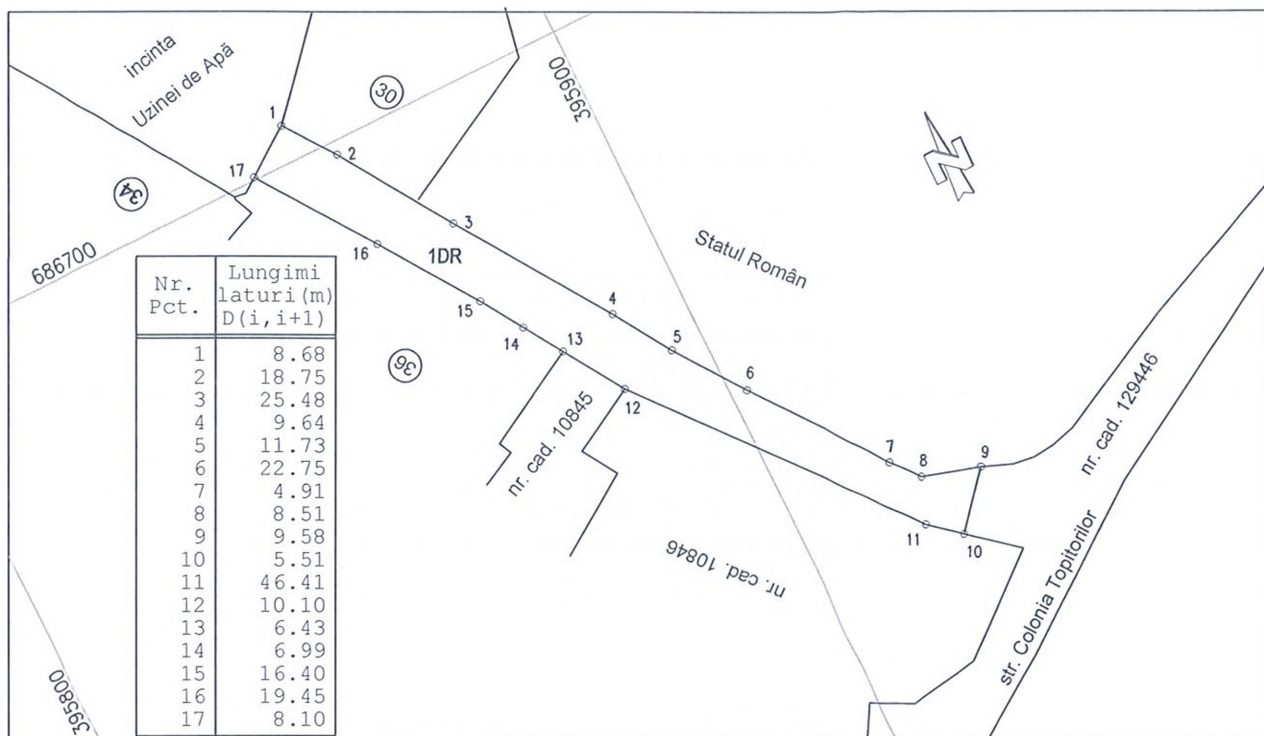
Ioan Doru Dăncuș

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara= 1:1000

Numar cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	810	Baia Mare, str. Colonia Topitorilor, tronson

Cortea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BAIA MARE



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	810	Str. Colonia Topitorilor – tronson, teren partial imprejmuit .
–	–	–	
Total		810	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
–	–	–	–
Total	–	–	

Suprafata totala masurata a imobilului = 810 mp  
Suprafata din act = 810 mp

Executant :

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Certificat de Autorizare  
Seria RO-MM-F Nr. 0153/2013

Data : decembrie 2023

Inspector

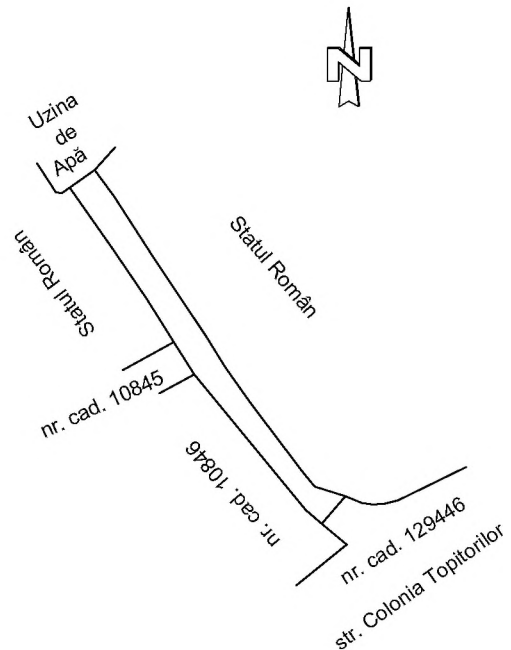
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

## TABEL DE MISCARE PARCELARA

A imobilului cuprins in C.F. 105686 Baia Mare  
Nr. cad. 3633/2  
din Mun. Baia Mare, str. Colonia Topitorilor  
UAT BAI A MARE

1 IMOBIL – Intravilan



Tabel miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. C.F.	Nr. cad.	Suprafata Ha mp		PROPRIETARI	Nr. cad.	Suprafata Ha mp	
105686	3633/2	3	6920	<b>Statul Român Fondul de ajutor al Eparhiei Greco Catolice Maramures</b>	3633/2/1	—	810
					3633/2/2	3	6110
Total		3	6920			3	6920
							<b>Mun. Baia Mare - domeniu public</b>
							<b>Vechiul proprietar</b>

### DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr. cad. componente	Suprafata mp	PROPRIETAR	NR. CADASTRAL	Suprafata mp
3633/2/1	810	MUNICIPIUL BAI A MARE domeniu public		810

Executant:

Certificat de Autorizare  
Seria RO-MM-F  
Nr. 0153/2013

DATA : 12.12.2023