



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Țebea, nr. ..., în proprietatea lui ..... în cotă de 62,50 %**

#### **Examinând :**

- Raportul de specialitate nr. 53495/11.12.2023 , promovat de către Direcția Taxe și Impozite din cadrul Municipiului Baia Mare ;
- Referatul de aprobare nr. / , al Primarului Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat în calitate de inițiator;
- Nota de constatare nr. 107 din data de 04.12.2023 a Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite.

#### **În temeiul prevederilor:**

- art. 489, alin.(5-8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.
- pct.168 din H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- HCL nr. 547/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Baia Mare;
- HCL nr. /2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024;
- HCL 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de inlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare

#### **Având în vedere**

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. c, art.139 alin. 3, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a art. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat in Baia Mare, str. Țebea nr. ... , zona A, aflat în proprietatea lui ..... în cotă de 62,50%, cu domiciliul în .... , str. .... nr. ....

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2024.

**ART. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare- prin viceprimar desemnat, prin Direcția Taxe și Impozite.

**ART. 4** - Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Baia Mare-prin viceprimar desemnat
- Instituției Prefectului - Județul Maramureș
- Direcției Economice
- Direcției Taxe și Impozite
- Directia Poliția Locală
- Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite.
- .....
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator  
p.Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dancuș

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Nr. 53495 / 11.12.2023

AVIZAT

Direcția Economică

Director executiv  
Ec. Carmen Pop

## Raport

**Privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. ȚEBEA, nr. .... aflat în proprietatea lui ..... în cotă de 62,50 %**

....., domiciliat în ...., str. ...., nr. .... deține în proprietate cota de **62,50 %** din clădirea situată în Baia Mare, str. **str. Țebea, nr. ....**, aflată în zona A de impozitare, cu valoare impozabilă de 54.094 lei, pentru care impozitul pe clădiri aferent anului 2023 este în sumă de 30 lei.

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite constituită conform Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Baia Mare adoptat prin HCL nr. 547/2017, în urma deplasării pe teren, a întocmit Nota de constatare nr. 107 din 15.05.2023, prin care a stabilit faptul că imobilul descris mai sus se află în stare tehnică necorespunzătoare și a dispus emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de 30.11.2023. Astfel s-a emis Somația nr. 24245/29.05.2023 care a fost comunicată contribuabilului prin poștă cu confirmare de primire.

Cu ocazia controlului efectuat în data de 04.12.2023, Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite a constatat că nu s-au executat lucrările de întreținere/reparații/consolidare/desființare prevăzute în " Fișa de evaluare a stării tehnice a imobilelor din Municipiul Baia Mare, nr. 107, Anexa 1.1 la Somația nr. 24245/29.05.2023 și a propus adoptarea hotărârii de majorare a impozitului pe clădiri.

Pentru considerentele expuse anterior, în conformitate cu art. 489, alin.(5-8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pct.168 din H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, a Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Baia Mare adoptat prin HCL nr. 547/2017, a adresei nr. 53040/07.12.2023, înregistrată la Direcția Taxe și Impozite sub nr.

53347/11.12.2023 transmisă de către Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite și a H.C.L. nr. / privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024, propunem majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru clădirea situată în Baia Mare, str. Țebea ,nr. ....

Direcția de Venituri  
Director Executiv Adjunct

Ec. Melania Mureșan

Șef Serviciu  
Constatare Impunere Control

ec. Gabriel Robu

Întocmit  
Ec. Liliana Pavel



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

NR.                    /        decembrie 2023

### **REFERAT DE APROBARE a proiectului de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Țebea nr. ..., aflat în proprietatea lui ..... în cotă de 62,50%**

...., domiciliat în ... , str. ...nr. ..., deține în proprietate cota de **62,50%** din clădirea situată în Baia Mare, str. .... Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite constituită conform Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Baia Mare adoptat prin HCL nr. 547/2017, în urma deplasării pe teren, a întocmit Nota de constatare nr. 107 din 15.05.2023, prin care a stabilit faptul că imobilul descris mai sus se află în stare tehnică necorespunzătoare și a dispus emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de 30.11.2023. Astfel s-a emis Somația nr. 24245/29.05.2023, care a fost comunicată contribuabilului prin poștă cu confirmare de primire.

Cu ocazia controlului efectuat în data de 05.12.2023, Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite a constatat că nu s-au executat lucrările de întreținere/reparații/consolidare/desființare prevăzute în " Fișa de evaluare a stării tehnice a imobilelor din Municipiul Baia Mare, nr. 107, Anexa 1.1 la Somația nr. 24245/29.05.2023 și a propus adoptarea hotărârii de majorare a impozitului pe clădiri.

Pentru considerentele expuse anterior, în conformitate cu art. 489, alin.(5-8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pct.168 din H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, a Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Baia Mare adoptat prin HCL nr. 547/2017, a adresei nr. 53040/07.12.2023, înregistrată la Direcția Taxe și Impozite sub nr. 53347/11.12.2023 transmisă de către Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite și a H.C.L. nr.                    /                    privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024, propun majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru clădirea situată în Baia Mare, str. Țebea nr. ....

p.Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dancus