



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Fabricii, în suprafață de 22891 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere solicitarea Serviciului Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, de a iniția procedura de intabulare a terenului în favoarea Municipiului Baia Mare, în vederea demarării unor lucrări de interes public,

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, terenul aferent străzii Fabricii are suprafața de 22891 mp și este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” , în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare – tabel de mișcare parcelară, întocmit de topograf autorizat, fiind anexă la proiectul de hotărâre inițiat pe care îl supun atenției dumneavoastră.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Fabricii, în suprafață de 22891 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Examinând:

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului Ioan Doru Dăncuș viceprimar desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. /2023
- Raportul de specialitate nr. /2023 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Fabricii în suprafață de 22891 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile nr. 264 „Străzi asfaltate”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1 și Planul de amplasament și delimitare - Anexa 2, tabel de mișcare parcelară, întocmite de topograf autorizat ;
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare .

În temeiul prevederilor:

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil

Având în vedere:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

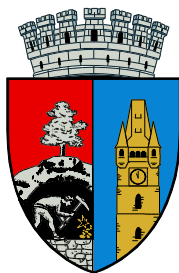
- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 22891 mp, identificat în CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/5 și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - tabel de mișcare parcellară - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 303ha 8175mp, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/2, parcelele rezultate fiind următoarele :
- C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/3, în suprafață de 2ha 4774mp ;
 - C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/4, în suprafață de 1ha 1146mp ;
 - C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/5, în suprafață de 2ha 2891mp ;
 - C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/6, în suprafață de 297ha 9364mp ;
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 2, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

-Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
-Primarul Municipiului Baia Mare;
-Direcția Patrimoniu;
-Serviciul Administrație Publică Locală;
-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Inițiator,
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ /2023 |

RAPORT |

La proiectul de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Fabricii, în suprafață de 22891 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere solicitarea Serviciului Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, de a iniția procedura de intabulare a terenului în favoarea Municipiului Baia Mare, în vederea demarării unor lucrări de interes public,

În urma măsurărilor la teren, Planul de amplasament și delimitare a fost întocmit de topograf autorizat Imobilul – strada Fabricii, identificat conform Anexei 1 la prezenta hotărâre, este un teren cu suprafața măsurată de 2ha 2891mp, este ocupat de stradă asfaltată, situat în intravilanul Municipiului Baia Mare și are categoria de folosință „căi de comunicații rutiere” – DRUM.

Din punct de vedere cadastral, terenul este identificat în CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/5 (nr. topo rezultat în urma dezmembrărilor succesive a nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/2/3/2/2, conform Anexei nr. 2 – tabel de mișcare parcellară, întocmită de topograf autorizat, la prezenta hotărâre)

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 264 „Străzi asfaltate”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare - Anexa nr. 2 – tabel de mișcare parcellară, întocmită de topograf autorizat

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul de PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare.

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente legale și propunem inițierea proiectului de hotărâre și supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre în vederea adoptării.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit :
Ing. Surducan Florin
Inspector Superior

Arxă nr. 1 la HCL nr. /2023



str. Mărganului

După atribuire nr cadastral
Scara 1:2000

Nr. cad.

str. Mărganului - 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/3

2747/7/1/3/2/2/2/3/2/5



~~2747/7/1/3/2/2/2/3/2/2~~

2747/7/1/3/2/2/2/3/2/6

Scara
1:2880

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

a imobilului din CF 2800, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/2 - Baia Mare

adresa Mun. Baia Mare, str. Fabricii, jud. Maramureș

UAT. Baia Mare

1 IMOBIL - INTRAVILAN

Nota : - Tabelul servește pentru obținere H.C.L. în vederea parcelării

- Pe nr. cad. , nu există construcții.

INAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPA DEZMEMBRARE				
Nr. C.F.	Nr. topo.	suprafata		PROPRIETAR	Nr. topo.	suprafata		PROPRIETAR
		Ha	mp			Ha	mp	
2800 Baia Mare	2747/7/1/3/2/2 /2/2/3/2/2 A 2845	303	8175	Statul Român	2747/7/1/3/2/2/2/3/2/3	2	4774	Mun. Baia Mare - Dom. public
					2747/7/1/3/2/2/2/3/2/4	1	1146	Mun. Baia Mare - Dom. public
					2747/7/1/3/2/2/2/3/2/5	2	2891	Mun. Baia Mare - Dom. public
					2747/7/1/3/2/2/2/3/2/6	297	9364	Statul Român
TOTAL:		303	8175			303	8175	

ATRIBUIRE NR. CADASTRAL					
Nr. topo. component	suprafata (mp)	PROPRIETAR	Nr. CAD. atribuit	suprafata (mp)	Notă
2747/7/1/3/2/2/2/3/2/3	24774	Mun. Baia Mare - Domeniul public		24774	Str. Mărgeanului
2747/7/1/3/2/2/2/3/2/4	11146	Mun. Baia Mare - Domeniul public		11146	Str. Bazaltului
2747/7/1/3/2/2/2/3/2/5	22891	Mun. Baia Mare - Domeniul public		22891	Str. Fabricii

Semnat digital de

Data: 2023.11.18
18:33:02 +02'00'

Executant:

ing.

RO-MM-F Nr. 0155/2013

Data : 17.11.2023

str. Europa

str. Europa