



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea înlocuirii unui secretar în comisia de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL nr. 449/2022, modificată și completată prin HCL nr. 6/2023

Examinând:

-Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului Ioan Doru Dăncuș viceprimar desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr./2023
-Raportul de specialitate nr. 288/2023, întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind înlocuirea unui secretar în comisia de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL nr. 449/2022, modificată și completată prin HCL nr. 6/2023

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 6/2023 privind aprobarea modificării și completării H.C.L. nr. 449/2022 pentru nominalizarea membrilor în comisia de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare
- Art.129 alin.14, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ
- Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată
- Art. 85, alin. 2, art. 129, alin.1, alin. 2, lit. a), lit. c), art. 287, art. 317, art. 338 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

-Art.139, art.196 alin.1 lit.(a), art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă înlocuirea dlui Păcurar Paul, din funcția de secretar în comisia de evaluare, aprobată prin HCL nr. 449/2022, modificată și completată prin HCL nr. 6/2023, cu dl. Lajos Major din cadrul Serviciului Contracte Imobiliare.

Art.II Celelalte prevederi ale HCL nr. 449/2022 modificată și completată prin HCL nr. 6/2023 rămân neschimbate.

Art.III Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Contracte Imobiliare;
- Membrii comisiei;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan

Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piata Libertatii nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 288/2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea înlocuirii unui secretar în comisia de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL nr. 449/2022 modificată și completată prin HCL nr. 6/2023

Prin HCL nr. 6/2023 s-a aprobat modificarea și completarea H.C.L. nr. 449/2022 pentru nominalizarea membrilor în comisia de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Propunerea de înlocuire a dlui Păcurar Paul din funcția de secretar al comisiei de evaluare aprobată prin HCL mai sus amintită, vine în contextul în care în prezent, dl Păcurar se află în concediu medical pentru incapacitate temporară de muncă din data de 5 iulie 2023, fiind în imposibilitatea de a suplini secretarul comisiei de evaluare, în caz de nevoie.

În conformitate cu prevederile art. 338 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ”(1)La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv prin dispoziție a primarului sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

(2)Dispozițiile art. 317 se aplică în mod corespunzător.”

Potrivit dispozițiilor art. 317 alin. 4 din OUG mai sus menționată: „Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.”

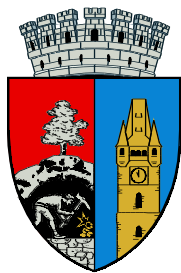
Pentru o funcționare mai eficientă a activității comisiei de evaluare, se impune înlocuirea secretarului supleant cu dl. Lajoș Maior.

Având în vedere cele de mai sus menționate și ținând cont de faptul că din punct de vedere legal nu există impedimente în discutarea proiectului de hotărâre, vă supunem atenției, în vederea aprobării, proiectul de hotărâre.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director executiv

Jur. Narița Florina Vasilica
Șef serviciu

Întocmit
Ec. Ciobanu Lucia
Inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea înlocuirii unui secretar în comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL nr. 449/2022 modificată și completată prin HCL nr. 6/2023

Potrivit dispozițiilor art. 317 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“(1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(5) Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie. ...”

În conformitate cu prevederile art. 338 din Ordonanța de urgență mai sus menționată: „(1) La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv prin dispoziție a primarului sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației. În Hotărârea Consiliului Local nr. 449/2022 nu au fost respectate cerințele menționate în alineatele anterioare, astfel este necesară modificarea și completarea componenței comisiei, conform proiectului de hotărâre suspus acum atenției.

Raportat la cele de mai sus, vă supun atenției Proiectul de hotărâre în vederea adoptării lui.

p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș