

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, aferent acces la spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 5.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar al Municipiului Baia Mare, nr. ____/2023 a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, aferent acces la spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 5,
- Raportul de specialitate nr. ____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, aferent acces la spațiu comercial, identificat prin nr. topo 2737/4819 în C.F. 104479 Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 5,
- Adresa domnului, înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 34788/17.08.2023, completată cu adresa nr. 42704/06.10.2023,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 104479 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 101399-C1-U91 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 10520 Baia Mare
- Certificatul de Urbanism nr. 1184/26.09.2023,
- Certificatul de Urbanism nr. 1048/07.09.2022,
- Contractul de concesiune nr. 434/21.10.2014,
- Contractul de donație imobiliară autentificat de NP ... sub nr. 6666/29.12.2022,
- Autorizația de construire nr. 680/12.11.1996,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare
- Certificatul de atestare fiscală nr. 7719/16.08.2023
- Certificatul de atestare fiscală nr. 9103/05.10.2023.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. _____, conform căreia nu rezultă că s-au depus cereri conform O.G. nr. 28/2008,
- Terenul în suprafață de 7 mp, identificat prin nr. topo 2737/4819 în C.F. 104479 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,
- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 5, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4818, cu suprafața totală de 116 Ha 7234 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2737/4819 - în suprafață de 7 mp
- nr. topo 2737/4820 - în suprafață de 116Ha 7227mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, identificat prin nr. topo 2737/4819 în C.F. 104479 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Poziția nr. 991 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;

- Direcția Patrimoniu;
- DI.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

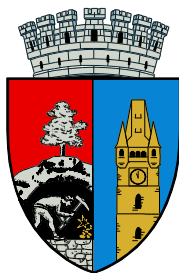
Inițiator,

p. Primar

Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / ____ 2023

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, aferent acces la spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 5.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 34788/17.08.2023, completată cu adresa nr. 42704/06.10.2023, domnul...., solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, situat în Baia Mare, Transilvaniei, nr. 5, aferent acces la spațiu comercial, în vederea prelungirii contractului de concesiune.

Terenul este situat în intravilan și este aferent accesului la spațiul comercial situat la parter.

Terenul în suprafață de 7 mp, aferent acces la spațiu comercial, identificat prin nr. topo 2737/4819 în C.F. 104479 Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 5, este proprietatea Statului Român. Apartamentul la care este construit accesul, este proprietatea privată a domnului, numiții ... și, având drept de uzufruct viager, așa cum rezultă din C.F. 101399-C1-U91 Baia Mare. Apartamentul este compus din patru camere și dependințe și are o suprafață de 86,60 mp. Prin Contractul de donație imobiliară autentificat de NP sub nr. 6666/29.12.2022, numiții ... și au donat fiului lor,, dreptul de nudă proprietate asupra apartamentului nr. ... situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 5, menținându-și dreptul de uzufruct viager asupra apartamentului donat. În Contractul de donație imobiliară nu este specificată și preluarea Contractului de concesiune nr. 434/21.10.2014 de către donatarul

Contractul de concesiune nr. 434/21.10.2014, încheiat între Municipiul Baia Mare și numiții ... și, are ca obiect terenul situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 5, în suprafață de 7 mp, aferent acces la spațiu comercial. A fost încheiat pe o perioadă de 8 ani și nu a fost prelungit, în prezent, plătindu-se taxă de folosință.

Accesul la spațiul comercial a fost realizat în baza Autorizației de construire nr. 680/12.11.1996, prin care s-au autorizat executarea lucrărilor de modificare acces la magazin mixt existent.

Certificatul de Urbanism nr. 1048/07.09.2022 poate fi utilizat în scopul declarat pentru : însușirea documentație cadastrală, atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 7 mp și prelungire contract de concesiune nr. 434/21.10.2014.

Certificatul de Urbanism nr. 1184/26.09.2023 poate fi utilizat în scopul declarat pentru prelungire contract de concesiune.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, aferent acces la spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 5.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit,

Ec. Pescaru Anca
Inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, aferent acces la spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 5.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 34788/17.08.2023, completată cu adresa nr. 42704/06.10.2023, domnul, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, situat în Baia Mare, Transilvaniei, nr. 5, aferent acces la spațiu comercial, în vederea prelungirii contractului de concesiune.

Terenul este situat în intravilan și este aferent accesului la spațiul comercial situat la parter.

Terenul în suprafață de 7 mp, aferent acces la spațiu comercial, identificat prin nr. topo 2737/4819 în C.F. 104479 Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 5, este proprietatea Statului Român. Apartamentul la care este construit accesul, este proprietatea privată a domnului, numiții ... și ..., având drept de uzufruct viager, așa cum rezultă din C.F. 101399-C1-U91 Baia Mare. Apartamentul este compus din patru camere și dependințe și are o suprafață de 86,60 mp.

Prin Contractul de donație imobiliară autentificat de NP ... sub nr. 6666/29.12.2022, numiții și ... au donat fiului lor,, dreptul de nudă proprietate asupra apartamentului nr. ... situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 5, menținându-și dreptul de uzufruct viager asupra apartamentului donat. În Contractul de donație imobiliară nu este specificată și preluarea Contractului de concesiune nr. 434/21.10.2014 de către donatarul

Contractul de concesiune nr. 434/21.10.2014, încheiat între Municipiul Baia Mare și numiții și ..., are ca obiect terenul situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 5, în suprafață totală de 7 mp, aferent acces la spațiu comercial. A fost încheiat pe o perioadă de 8 ani și nu a fost prelungit, în prezent, plătinându-se taxă de folosință.

Accesul la spațiul comercial a fost realizat în baza Autorizației de construire nr. 680/12.11.1996, prin care s-au autorizat executarea lucrărilor de modificare acces la magazin mixt existent.

Certificatul de Urbanism nr. 1048/07.09.2022 poate fi utilizat în scopul declarat pentru : însușire documentație cadastrală, atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 7 mp și prelungire contract de concesiune nr. 434/21.10.2014.

Certificatul de Urbanism nr. 1184/26.09.2023 poate fi utilizat în scopul declarat pentru prelungire contract de concesiune.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, aferent acces la spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 5.

Inițiator,

p. Primar

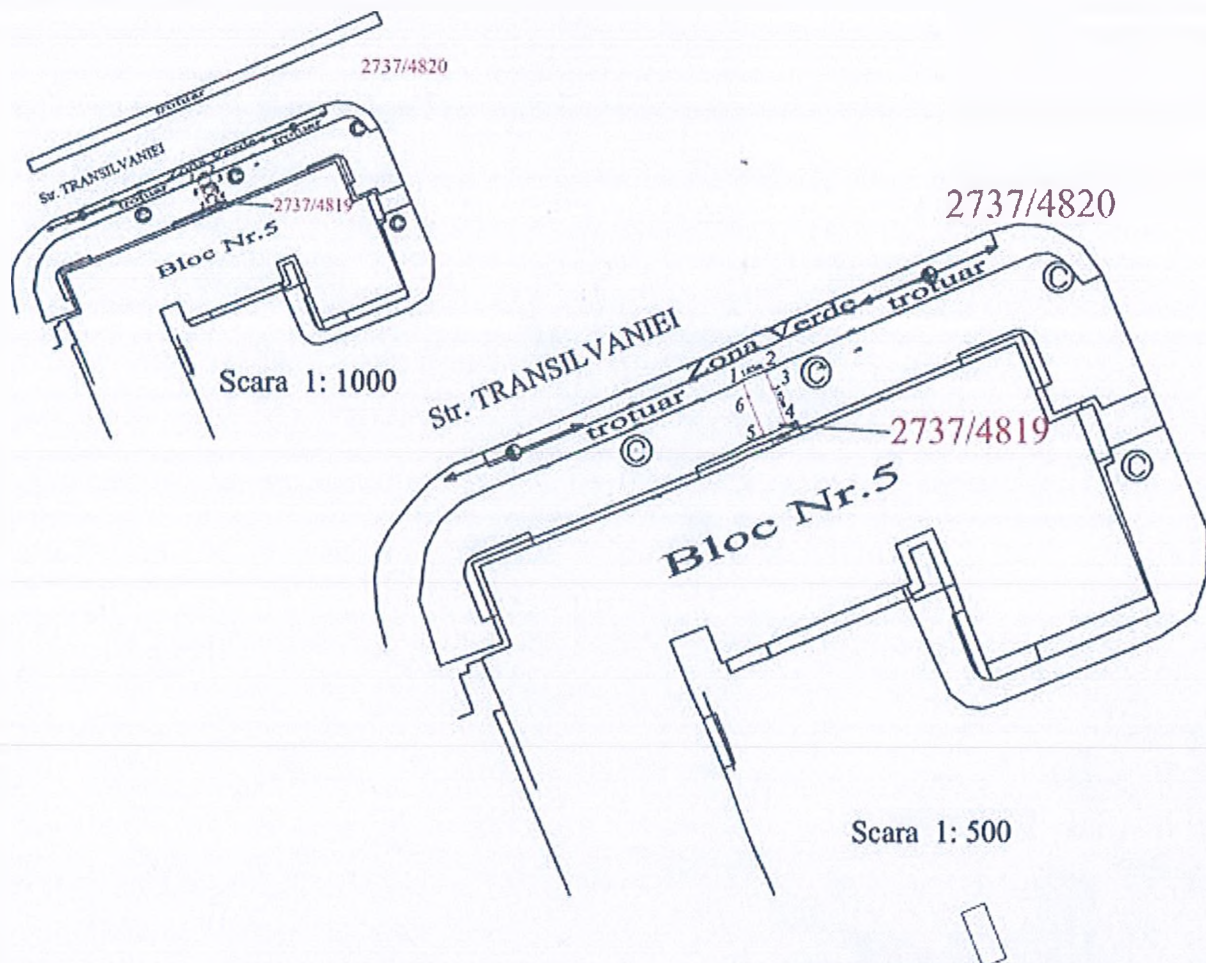
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș |

Anexa nr 1 la HCL nr 1
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 cu propunerea de dezlipire
 Scara 1: 500

ANEXA nr. 1 /

Nr. Topografic 2737/4818
 Intravilan , Baia Mare
 UAT BAIA MARE

Intravilan
 1 corp de proprietate



Scara 1: 500

Scara 1: 500
 Dupa atribuire nr. cadastral.....

Nota : PAD - ul serveste la obtinerea HCL

Inainte de deznembrare					dupa deznembrare			
Nr. CF	Nr. Topografic	Suprafata		PROPRIETARI	Nr. Topo.	Suprafata		PROPRIETARI
		ha	mp			ha	mp	
104479	2737/4818	116	7234	Statul Român	2737/4819	-	7	Municipiul Baia Mare domeniul privat
					2737/4820	116	7227	Statul Roman
Total		116	7234		Total	116	7234	

Nr. Topografic	Suprafata mp	PROPRIETARI	Nr. Cad.	Suprafata mp
2737/4819	7	Municipiul Baia Mare domeniul privat		7

Executant: ing. *[Signature]*
 CONFIRM EXECUTAREA MASURATORII
 CU BUCATII SI INLOCUIRI
 CORINTESTANTA ACESTUI
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-MM-F
 Nr. 0040 / 2010

Data: 06.12.2023